

Villa

Varos, Dalmatie



Ref	RE-LB-P-381
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Split
Emplacement	Varos
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	500 m
Surface	200 sqm
Chambres	5
Salles de bains	4
Prix	€ 1 690 000

Rare sur le marché ! À seulement 500 mètres de la mer et de la Riva à Split !

Située au cœur de Varoš, l'un des quartiers les plus authentiques et historiquement riches de Split, cette exceptionnelle villa en pierre avec piscine privée, sauna et terrasses offre une occasion rare de posséder une propriété de luxe entièrement rénovée dans la vieille ville. Avec une superficie totale de 192 mètres carrés, la maison a été méticuleusement restaurée pour allier l'architecture dalmate traditionnelle au confort contemporain et au design haut de gamme.

La propriété est répartie sur trois niveaux et comprend un salon spacieux avec cheminée, une cuisine moderne entièrement équipée avec coin repas, trois chambres confortables et trois salles de bains élégamment conçues. Un espace bien-être dédié avec sauna privé ajoute une ambiance de style resort, tandis que l'espace extérieur comprend une piscine privée avec une terrasse ensoleillée, ainsi qu'une terrasse extérieure supplémentaire idéale pour des rassemblements sociaux, des repas en plein air et des soirées d'été chaleureuses à Split.

Des éléments dalmates originaux tels que des murs en pierre apparente et des poutres en bois ont été soigneusement préservés et harmonieusement combinés avec des équipements modernes, y compris la climatisation, le chauffage par le sol, des matériaux de qualité supérieure et des meubles de designer dans toute la maison. Chaque détail a été soigneusement sélectionné pour créer une atmosphère méditerranéenne raffinée mais authentique.

Située à quelques minutes à pied de la promenade Riva, du Palais de Dioclétien et des plages populaires de la ville, cette maison en pierre dans le Varoš de Split offre un emplacement imbattable pour profiter de la vie citadine tout en préservant l'intimité et le caractère. Qu'elle soit utilisée comme résidence privée ou comme investissement haut de gamme pour la location touristique de luxe, cette propriété représente une opportunité immobilière prestigieuse en plein centre de Split.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Avantages immobiliers:

Piscine
Spa
Sauna

Villa

Varos, Dalmatie



Chauffage au sol

Maison en pierre

Moderne

Villa

Varos, Dalmatie



Prix par m²:
8.450 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5.796 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
5.000 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4.532 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3.974 €

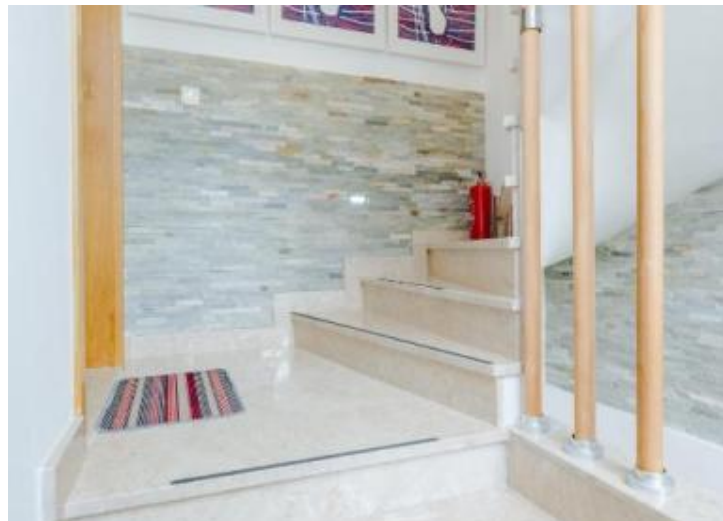
Villa

Varos, Dalmatie



Villa

Varos, Dalmatie



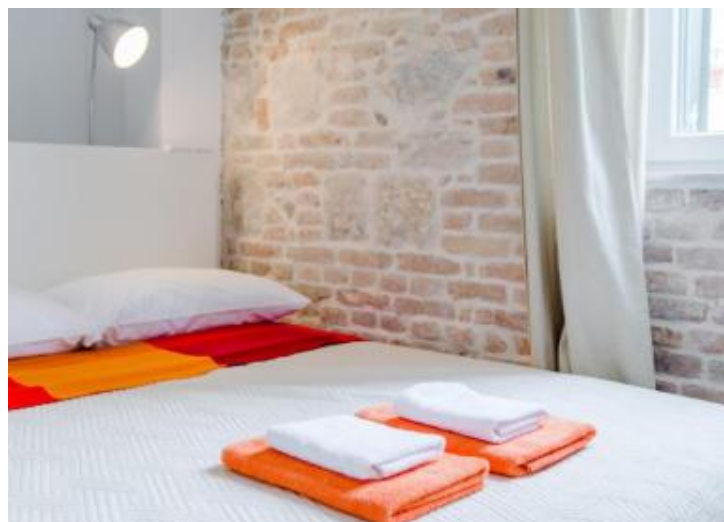
Villa

Varos, Dalmatie



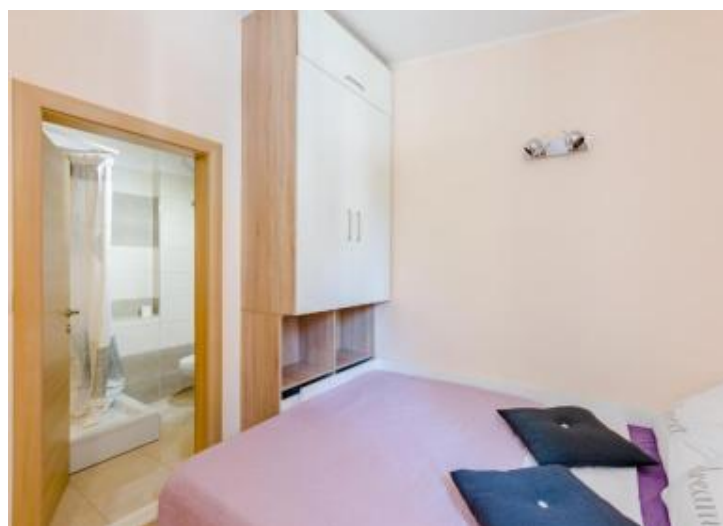
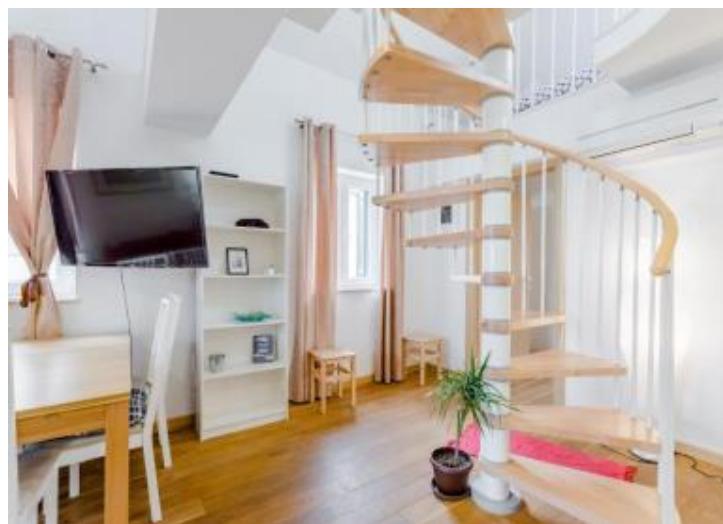
Villa

Varos, Dalmatie



Villa

Varos, Dalmatie



Villa

Varos, Dalmatie

