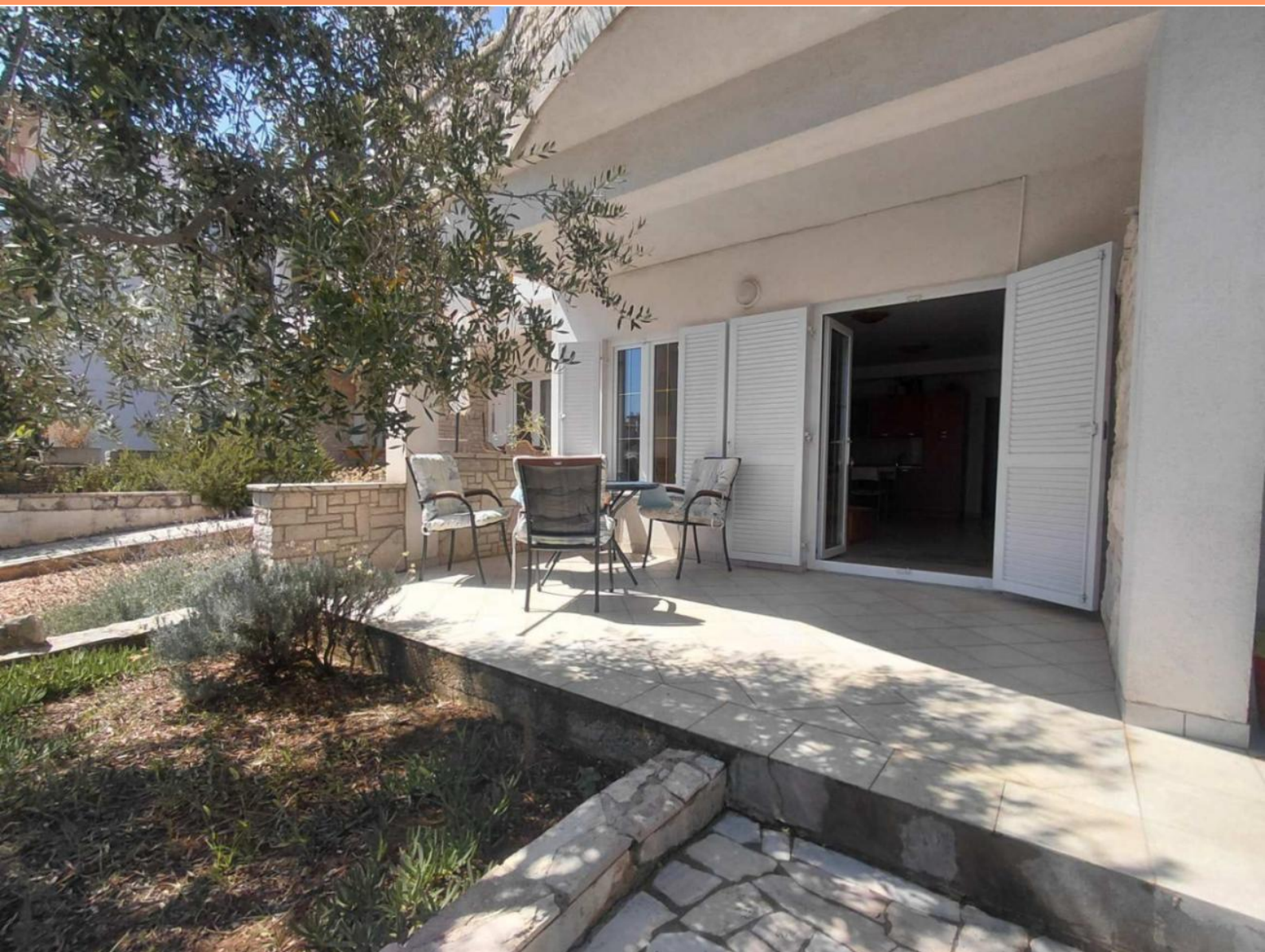


Appartement

Duga Uvala, Istrie



Ref	RE-U-45159
Type de propriété	Appartement
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Duga Uvala
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	500 m
Surface	75 sqm
Chambres	1

Appartement

Duga Uvala, Istrie



Salles de bains

1

Prix

€ 198 000

Appartement

Duga Uvala, Istrie



DUGA UVALA - Appartement au rez-de-chaussée de 75 m² avec terrasse, à seulement 520 m de la mer ! EXCELLENTE OPPORTUNITÉ

VENTE URGENTE !

À vendre, un **appartement au rez-de-chaussée dans un immeuble résidentiel récent**, avec une **superficie totale de 74,88 m²**, idéalement situé près de la plage à **Duga Uvala**.

L'appartement se compose de :

- Hall d'entrée
- Cuisine avec coin repas
- Salle de séjour
- Couloir
- Salle de bain
- Chambre
- Jardin privé
- Spacieuse terrasse

Ce bien est situé dans un **emplacement très recherché**, à seulement **environ 520 mètres (distance à vol d'oiseau) de la mer**, ce qui le rend parfait pour profiter du style de vie méditerranéen.

- ✓ **Propriété claire**
- ✓ **Excellente et rare localisation**
- ✓ **Grand potentiel d'investissement**

L'appartement est idéal pour **une vie familiale confortable**, mais représente également une **excellente opportunité d'investissement pour la location touristique** en raison de sa proximité avec la plage et de

Appartement

Duga Uvala, Istrie



son environnement attrayant.

Ne manquez pas cette chance rare - soyez un pas en avant et sécurisez un bien avec un potentiel exceptionnel !

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages immobiliers:

Urbanisé

Appartement

Duga Uvala, Istrie



Prix par m²:
2.640 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3.859 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3.831 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4.662 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4.230 €

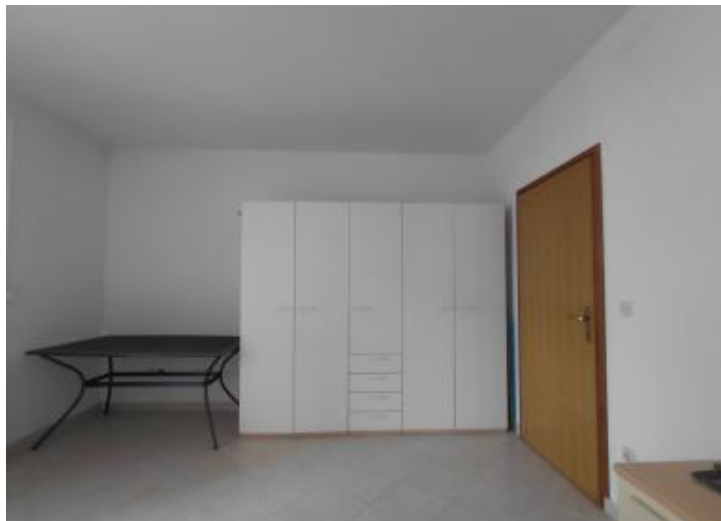
Appartement

Duga Uvala, Istrie



Appartement

Duga Uvala, Istrie



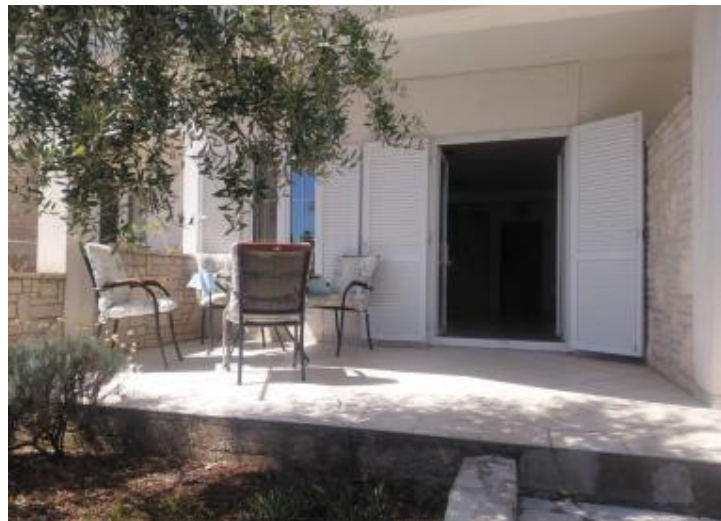
Appartement

Duga Uvala, Istrie



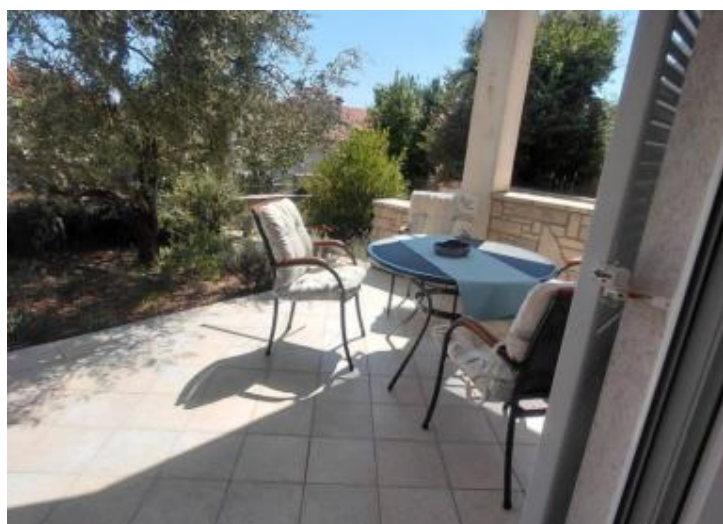
Appartement

Duga Uvala, Istrie



Appartement

Duga Uvala, Istrie



Appartement

Duga Uvala, Istrie

