

Maison

Kolan, Karlobag



Ref	RE-U-45304
Type de propriété	Maison
Région	Karlobag
Emplacement	Kolan
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	2000 m
Surface	164 sqm
Terrain	370 sqm
Chambres	4
Salles de bains	3
Prix	€ 301 000

Pag - Kolan présente une opportunité exceptionnelle de posséder une maison de ville entièrement rénovée et entièrement meublée avec un studio indépendant, le tout à un prix unique.

Située dans une partie paisible de Kolan sur l'île de Pag, cette propriété se trouve à seulement 2 km de la mer et des magnifiques plages de Mandre et Sv. Duh. Kolan est connue pour son atmosphère familiale, ses environs naturels et sa proximité avec l'Adriatique, tandis que Pag reste l'une des destinations touristiques les plus recherchées de la côte, rendant cette propriété idéale pour une résidence permanente, des retraites de vacances ou un investissement locatif.

La maison principale offre 127 m² d'espace de vie répartis sur deux étages, comprenant quatre chambres, trois salles de bains, une cuisine et des espaces de vie.

Le studio indépendant de 37 m² comprend sa propre cuisine et salle de bains, avec la possibilité d'ajouter un étage supplémentaire, augmentant ainsi sa valeur et son potentiel locatif.

La propriété comprend également un jardin de 370 m² avec une terrasse, un jardin et un espace barbecue, ainsi qu'une salle de stockage et un espace buanderie.

Complètement modernisée en 2023, la maison dispose de nouvelles installations électriques, d'eau, d'égouts et de menuiserie, ainsi qu'un système complet de chauffage, de climatisation et de ventilation. Toutes les pièces sont climatisées et la propriété est prête à être occupée immédiatement sans investissement supplémentaire. La vente inclut également la propriété du terrain derrière la maison et l'accès partagé à l'allée, avec toute la documentation légale en ordre, y compris les permis de propriété et d'occupation.

Cette propriété est parfaite pour une vie de famille, une maison de vacances ou comme location touristique, offrant une combinaison de vie privée, de confort et de potentiel d'investissement dans l'un des emplacements les plus désirables de Pag.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages immobiliers:

Cave
Jardin

Maison

Kolan, Karlobag



Prix par m²:
1.835 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3.281 €

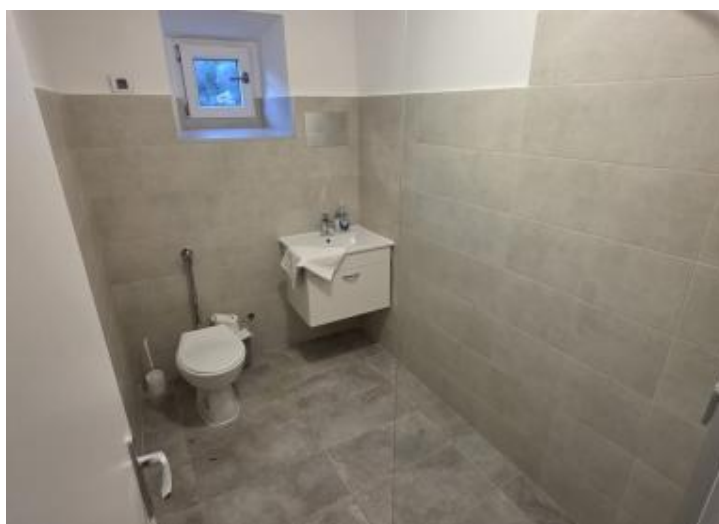
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3.152 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
3.035 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2.625 €

Maison

Kolan, Karlobag



Maison

Kolan, Karlobag



Maison

Kolan, Karlobag

