

Pension de famille

Smokvica Krmpotska, Kvarner



Ref	RE-U-31206
Type de propriété	Pension de famille
Région	Kvarner > Novi Vinodolski
Emplacement	Smokvica Krmpotska
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	50 m
Surface	185 sqm
Terrain	680 sqm
Chambres	5
Salles de bains	4
Prix	€ 520 000

Pension de famille

Smokvica Krmpotska, Kvarner



Maison à Smokvica à vendre - 4 appartements, deuxième ligne à la mer, **à 50 mètres de la plage**, surface habitable totale de 185 m² sur un terrain de 680 m² avec double garage et vue sur la mer.

Cette charmante maison à vendre à Smokvica est située en deuxième ligne à la mer, à seulement 50 mètres de la plage, offrant une excellente opportunité d'acheter un bien immobilier sur la côte croate. Située dans une rue résidentielle calme, la propriété offre intimité, tranquillité et une atmosphère méditerranéenne relaxante, ce qui en fait un choix idéal comme maison familiale, maison de vacances ou propriété d'investissement locatif.

La surface habitable totale de 185 m² est divisée en quatre appartements séparés. Trois appartements d'une chambre mesurent chacun 40 m², tandis que le quatrième appartement offre 65 m² d'espace de vie. Ce plan fonctionnel rend la propriété très attrayante pour les locations touristiques, les baux à long terme ou la vie multi-familiale. Le rez-de-chaussée bénéficie d'une belle vue sur la mer, ce qui augmente encore la valeur et l'attrait de cette opportunité immobilière à Smokvica.

Le terrain de 680 m² offre un généreux espace extérieur, y compris un grand jardin avec la possibilité de construire une piscine, ce qui augmenterait considérablement la valeur marchande de la propriété et son potentiel locatif. La maison comprend également un double garage pour deux véhicules, un espace de stationnement extérieur supplémentaire et un espace barbecue idéal pour les réunions de famille et les divertissements en plein air.

Cette propriété représente une occasion rare d'acheter une maison près de la mer à Smokvica avec plusieurs appartements et un fort potentiel d'investissement. Bien que quelques modernisations et rénovations pourraient encore améliorer la propriété, son emplacement privilégié près de la plage, sa vue sur la mer, son terrain spacieux et sa disposition flexible en font un excellent investissement dans l'immobilier côtier croate.

Pour plus d'informations sur cette maison à Smokvica à vendre ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages immobiliers:

Pension de famille

Smokvica Krmpotska, Kvarner



Garage
Piscine
Jardin
Urbanisé

Pension de famille

Smokvica Krmpotska, Kvarner



Prix par m²:
2.811 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
1.978 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
1.667 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2.709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2.332 €

Pension de famille

Smokvica Krmpotska, Kvarner



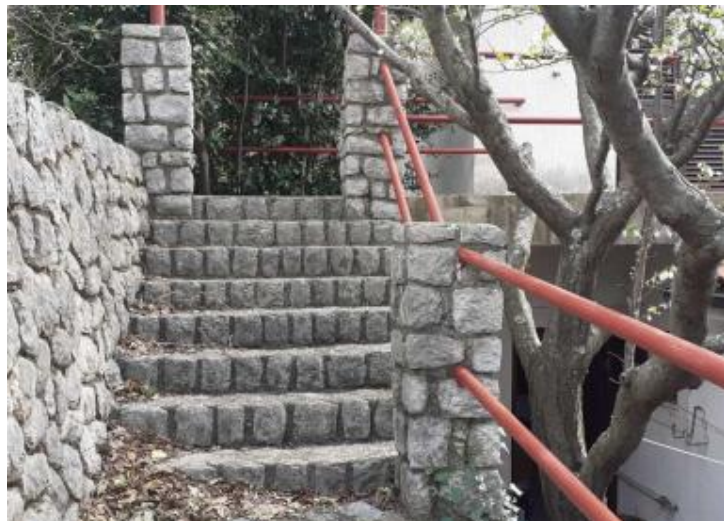
Pension de famille

Smokvica Krmpotska, Kvarner



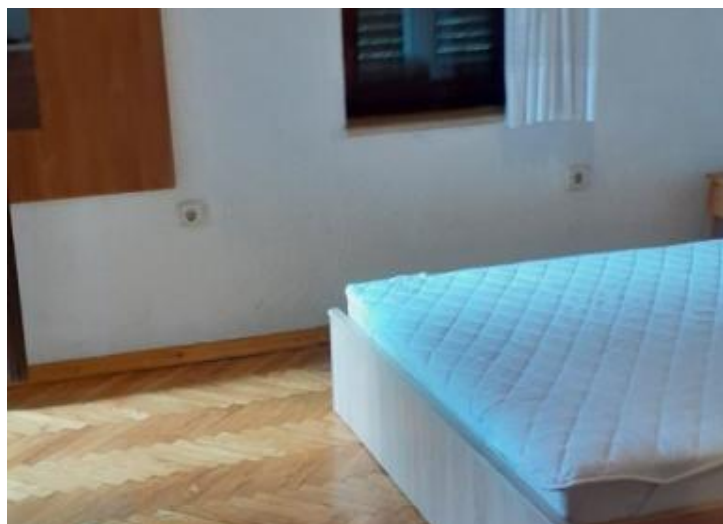
Pension de famille

Smokvica Krmpotska, Kvarner



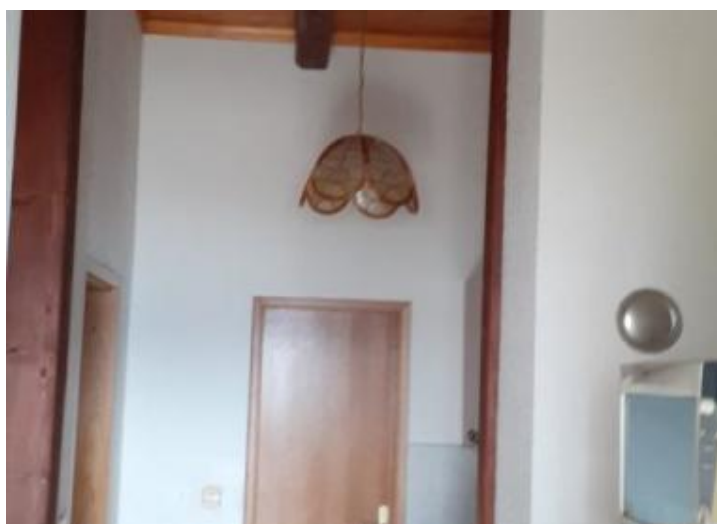
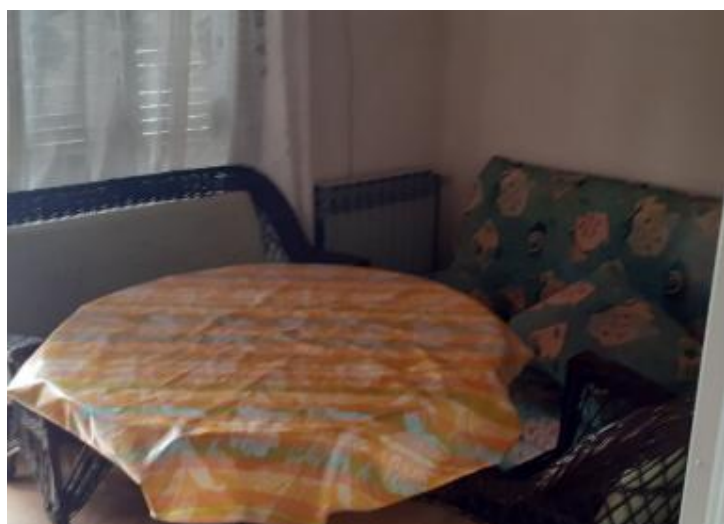
Pension de famille

Smokvica Krmpotska, Kvarner



Pension de famille

Smokvica Krmpotska, Kvarner



Pension de famille

Smokvica Krmpotska, Kvarner

