

Maison

Novi Vinodolski, Kvarner



Maison

Novi Vinodolski, Kvarner



Ref	RE-U-45293
Type de propriété	Maison
Région	Kvarner > Novi Vinodolski
Emplacement	Novi Vinodolski
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	350 m
Surface	160 sqm
Terrain	15 sqm
Chambres	5
Salles de bains	2
Prix	€ 307 000

Charmante Maison de Ville au Centre de Novi Vinodolski - 160 m² avec Vue sur la Mer, à Seulement 350 Mètres de la Côte !

Nous vous présentons une belle maison de ville de trois étages de 160 m² située au cœur de Novi Vinodolski. La propriété est astucieusement conçue et offre le potentiel de créer trois unités résidentielles séparées, ce qui en fait une opportunité d'investissement attrayante.

La disposition de la maison est la suivante :

Rez-de-chaussée : salon, cuisine avec coin repas, salle de bain et rangement.

Premier étage : chambre avec balcon, espace de vie supplémentaire et salle de bain.

Deuxième étage : chambre, cuisine avec coin repas, salle de bain et accès à une spacieuse terrasse de 30 m² avec une vue imprenable sur la mer.

La maison est située dans un emplacement central et calme, à seulement 100 mètres de la place principale et à 350 mètres de la mer et des plages, avec toutes les commodités essentielles à portée de main. La propriété comprend également un terrain de 15 m² devant la maison.

Grâce à sa disposition polyvalente et à son emplacement privilégié, cette maison de ville est idéale pour une résidence permanente, tout en offrant également un excellent potentiel pour la location à long terme ou l'hébergement touristique haut de gamme.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages immobiliers:

Cave

Maison

Novi Vinodolski, Kvarner



Urbanisé

Maison

Novi Vinodolski, Kvarner



Prix par m²:
1.919 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2.582 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2.090 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
3.017 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2.624 €

Maison

Novi Vinodolski, Kvarner



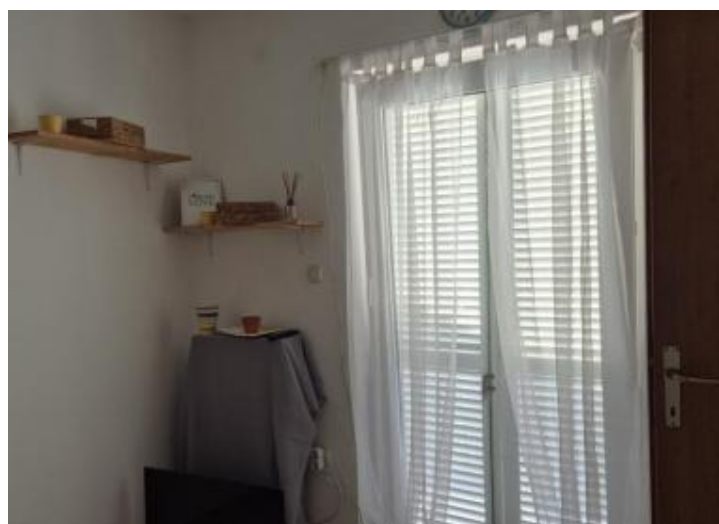
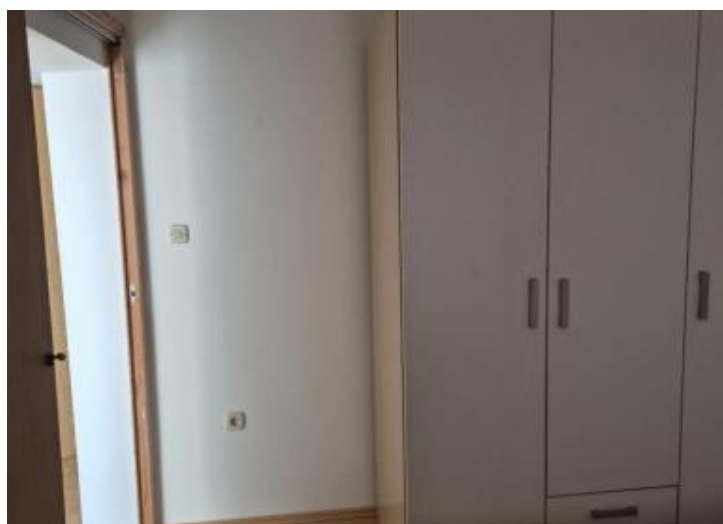
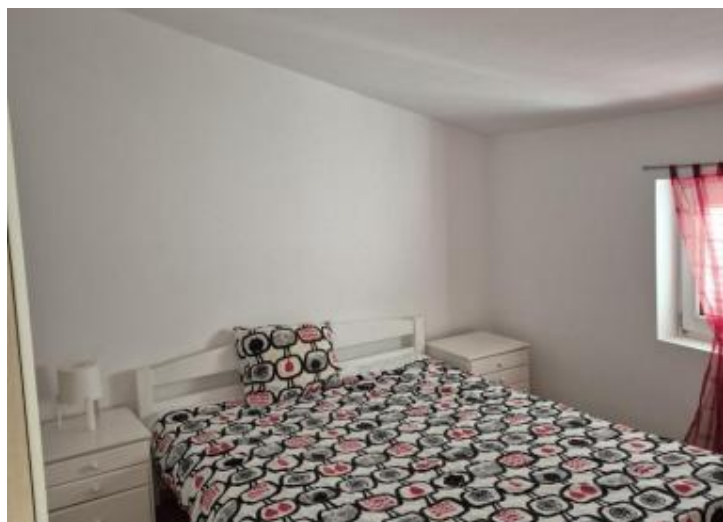
Maison

Novi Vinodolski, Kvarner



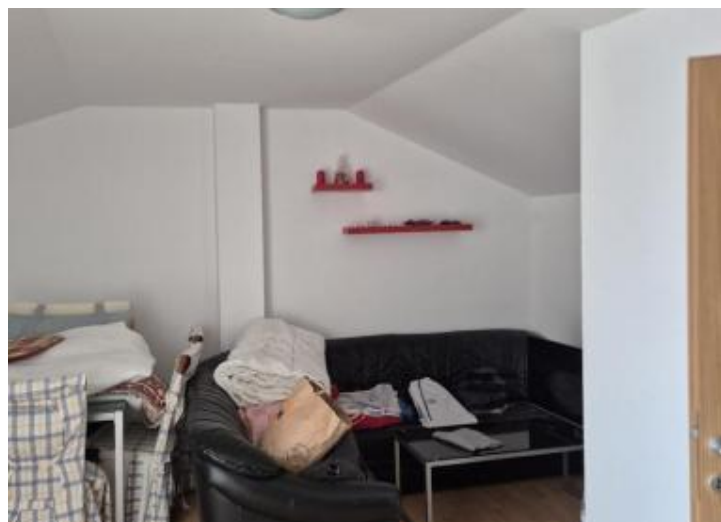
Maison

Novi Vinodolski, Kvarner



Maison

Novi Vinodolski, Kvarner



Maison

Novi Vinodolski, Kvarner

