

Maison

Barbat na Rabu, Autres îles



Ref	RE-U-45525
Type de propriété	Maison
Région	Autres îles
Emplacement	Barbat na Rabu
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	300 m
Surface	75 sqm
Terrain	620 sqm

Maison

Barbat na Rabu, Autres îles



Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 269 000

Maison

Barbat na Rabu, Autres îles



ÎLE DE RAB, BARBAT – Maison moderne à vendre à 300 mètres de la mer, terrain de 620 m² dans l'une des destinations immobilières à la croissance la plus rapide de Croatie !

Sur l'île de Rab, dans la zone côtière attrayante de Barbat, une maison neuve de 75 m² est disponible à la vente sur un spacieux terrain de 620 m², à seulement 300 mètres de la mer Adriatique. Avec une demande croissante des acheteurs et une forte croissance du marché, l'île de Rab est devenue l'une des destinations immobilières en plein essor de Croatie, faisant de cette propriété une opportunité d'investissement très attrayante.

Cette maison moderne, achevée en 2025, offre un agencement fonctionnel et bien conçu, idéal pour la vie de famille, une maison de vacances au bord de la mer ou une propriété locative touristique rentable. L'intérieur comprend deux chambres spacieuses, une cuisine entièrement équipée et pratique reliée à la salle à manger, et une salle de bain contemporaine. Le plan d'étage ouvert et efficace maximise l'utilisation de l'espace tout en garantissant confort et lumière naturelle dans toute la maison.

Une terrasse généreuse offre le cadre idéal pour vivre à l'extérieur, se détendre, recevoir et profiter du climat méditerranéen. Le terrain de 620 m² offre un potentiel supplémentaire pour l'aménagement paysager, l'installation d'une piscine, la création d'une oasis de jardin ou l'expansion des équipements extérieurs selon la vision du propriétaire.

Située dans une zone résidentielle paisible, proche de la mer et des commodités essentielles, la propriété allie intimité et commodité. Barbat est connue pour sa longue promenade, ses belles plages et ses installations maritimes, tandis que l'île de Rab est reconnue pour ses eaux cristallines, ses plages de sable, sa vieille ville historique et son attrait touristique fort. La popularité croissante de Rab parmi les acheteurs nationaux et internationaux a contribué à l'augmentation des valeurs immobilières et à la demande locative croissante.

Cette maison neuve sur l'île de Rab représente une excellente opportunité pour les acheteurs à la recherche d'immobilier côtier en Croatie, que ce soit pour un usage personnel, une résidence à long terme ou un investissement locatif de vacances à court terme dans un emplacement Adriatique très demandé.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Barbat na Rabu, Autres îles



Avantages immobiliers:

Piscine

Jardin

Urbanisé

Moderne

Maison

Barbat na Rabu, Autres îles



Prix par m²:
3.587 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4.382 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2.960 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
3.035 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2.625 €

Maison

Barbat na Rabu, Autres îles



Maison

Barbat na Rabu, Autres îles



Maison

Barbat na Rabu, Autres îles

