

Villa

Milna, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO2810
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Île de Brač
Emplacement	Milna
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	5 m
Surface	120 sqm
Terrain	8450 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 1 400 000

Un paradis isolé sans égal sur l'île de Brač en première ligne de la mer !

Cette propriété exclusive en première ligne de mer sur l'île de Brač offre une occasion rare d'acquérir une véritable maison au bord de l'eau en Croatie, située sur un impressionnant terrain de 8 457 m² avec des vues panoramiques dégagées sur la mer Adriatique.

Positionnée directement sur le littoral, cette offre immobilière exceptionnelle garantit intimité, tranquillité et un style de vie méditerranéen authentique dans l'une des destinations insulaires les plus prisées du pays.

La maison offre environ 120 m² d'espace de vie, comprenant une spacieuse terrasse avec vue sur la mer, trois chambres confortables, deux salles de bains et un espace cuisine et salon à concept ouvert réparti sur deux niveaux. De grandes ouvertures permettent à la lumière naturelle d'inonder l'intérieur tout en cadrant des vues imprenables sur la mer depuis presque chaque coin de la propriété. Le jardin méditerranéen environnant descend doucement vers la côte rocheuse naturelle.

L'accès à la propriété se fait par une route en gravier, renforçant le sentiment d'exclusivité et d'isolement. La maison fonctionne comme une résidence côtière autonome entièrement fonctionnelle, équipée d'un système d'énergie solaire, d'un générateur et d'un réservoir de stockage d'eau. Cette configuration durable en fait un choix idéal pour les acheteurs recherchant l'indépendance énergétique, la conscience environnementale et un refuge privé au bord de la mer, loin du tourisme de masse.

Les propriétés en première ligne de mer sur Brač avec de si vastes parcelles de terrain sont exceptionnellement rares sur le marché immobilier croate. Ce domaine unique au bord de l'eau représente une opportunité d'investissement exceptionnelle en Croatie, que ce soit comme maison de vacances de luxe, actif à long terme avec un fort potentiel d'appréciation, ou escapade privée en Adriatique conçue pour une paix et une exclusivité totales.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages immobiliers:

Cave

Villa

Milna, Dalmatie



Jardin

Villa

Milna, Dalmatie



Prix par m²:
11.667 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5.872 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
7.222 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
8.658 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
7.143 €

Villa

Milna, Dalmatie



Villa

Milna, Dalmatie



Villa

Milna, Dalmatie



Villa

Milna, Dalmatie



Villa

Milna, Dalmatie

