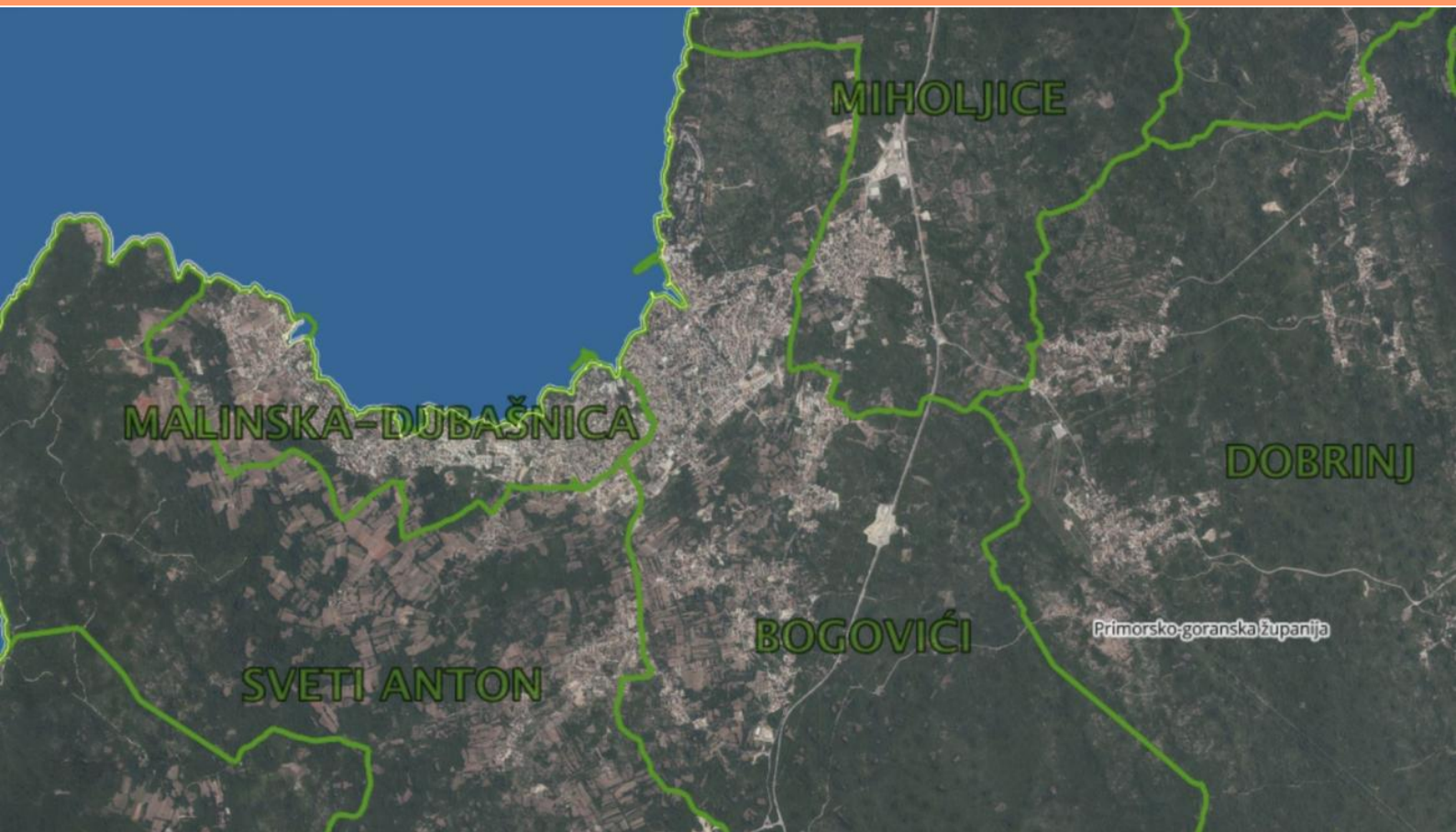


Terrain

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Ref	RE-U-45825
Type de propriété	Terrain
Région	Kvarner > Île de Krk
Emplacement	Malinska-Dubašnica
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	2000 m
Terrain	836 sqm
Prix	€ 183 920

Terrain

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Investissement parfait sur l'île de KRK (aujourd'hui péninsule reliée au continent par un pont) – Terrain à bâtir de 836 m² pour une villa avec piscine, emplacement calme entouré de forêt dans la région de Malinska !

Une occasion rare dans l'une des zones les plus recherchées de l'île de Krk, ce terrain à bâtir de 836 m² offre une intimité totale et un cadre tranquille, entouré de forêt avec une légère pente.

Le terrain a un accès direct depuis une route asphaltée via une entrée de 3,5 mètres de large, et la zone principale du terrain est située à 45 mètres de la route, garantissant paix et isolement. Les connexions pour l'eau, l'électricité et Internet par fibre optique sont facilement disponibles, et un système de drainage est prévu pour un avenir proche.

Pour les investisseurs à la recherche d'un projet plus grand, le terrain adjacent de 641 m² est également disponible à l'achat, offrant la possibilité d'agrandir la propriété.

Ce terrain est idéal pour construire une villa de luxe avec piscine pour la location touristique ou une maison familiale privée immergée dans la nature. Son emplacement allie intimité et commodité, car il se trouve à seulement quelques minutes en voiture du centre de Malinska et de ses plages.

Les principaux avantages incluent un environnement calme et verdoyant, la proximité de la mer, et la flexibilité de concevoir une villa selon vos spécifications dans l'un des emplacements les plus recherchés de Krk.

Les services comprennent des connexions électriques, d'eau et de téléphone, avec un accès par route asphaltée. La propriété est désignée pour la construction résidentielle et offre un potentiel de vue sur la mer.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages immobiliers:

Piscine
Urbanisé

Terrain

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Terrain

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Prix par m²:
220 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
313 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
290 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
267 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
187 €

Terrain

Malinska-Dubašnica, Kvarner

