

# Maison

Mošćenička Draga, Kvarner



# Maison

## Mošćenička Draga, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-46159
<b>Type de propriété</b>	Maison
<b>Région</b>	Kvarner > Opatija
<b>Emplacement</b>	Mošćenička Draga
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Surface</b>	86 sqm
<b>Chambres</b>	1
<b>Prix</b>	€ 330 000

# Maison

## Mošćenička Draga, Kvarner



Située dans la paisible et authentique région côtière de Kraj près de Mošćenička Draga sur la magnifique Riviera Kvarner, cette maison traditionnelle en bord de mer entièrement rénovée datant d'environ 1900 offre un mélange unique de charme méditerranéen historique et de confort moderne, faisant d'elle une opportunité immobilière attrayante à proximité de la mer Adriatique.

La propriété est située au sein d'un village méditerranéen typique, à quelques minutes en voiture de la côte, et de tous les niveaux, elle bénéficie d'une vue panoramique ouverte sur la mer ainsi que de vues sur les pentes de l'Učka, créant une atmosphère vraiment spéciale de confidentialité, de tranquillité et de connexion avec la nature. Cette caractéristique particulière améliore considérablement la valeur globale et l'attrait du mode de vie de la maison.

La maison s'étend sur trois étages avec une superficie habitable totale d'environ 86 mètres carrés et est conçue de manière fonctionnelle pour maximiser l'utilité et le confort. Au rez-de-chaussée, il y a une spacieuse konoba traditionnelle qui peut être utilisée comme garage ou espace de vie ou de stockage supplémentaire, ainsi qu'une salle de service secondaire, des installations sanitaires et un espace prévu pour la buanderie et le séchage. Ce plan flexible offre un excellent potentiel d'adaptation selon les besoins du futur propriétaire, que ce soit pour un usage résidentiel ou à des fins touristiques.

Le premier étage comprend une cuisine lumineuse avec coin repas et un salon accueillant, complété par une salle de bain. À l'étage supérieur, il y a une chambre confortable, un hall d'entrée et une deuxième salle de bain, offrant intimité et séparation entre les zones de jour et de nuit. Les étages sont reliés par un élégant escalier en colimaçon qui ajoute du caractère architectural et souligne l'identité côtière authentique de la propriété.

Tout au long de l'intérieur, le style côtier autochtone préservé est visible dans l'harmonieuse combinaison d'éléments traditionnels tels que des détails en pierre et des textures chaleureuses avec des finitions modernes soigneusement intégrées. Un agencement fonctionnel des pièces, associé à une abondance de lumière naturelle, garantit un environnement de vie agréable, adapté à une utilisation tout au long de l'année ou à des séjours saisonniers.

L'un des points forts de cette propriété est son emplacement calme et privé au sein d'un charmant vieux village, combiné à des vues sur la mer sans interruption et à l'attrait intemporel d'une maison en pierre rénovée adaptée aux normes de vie contemporaines. L'espace extérieur offre également la possibilité d'aménager davantage des zones de détente en plein air telles qu'une terrasse, un salon ou un coin jardin, ce qui peut également augmenter l'utilité et le potentiel d'investissement de la maison.

Grâce à son emplacement stratégique près de la mer, son atmosphère authentique et son agencement pratique, cette maison côtière représente une maison de vacances idéale sur la Riviera d'Opatija ainsi qu'une opportunité d'investissement attrayante pour la location touristique, permettant aux futurs propriétaires de combiner plaisir personnel et possibilité de générer des revenus locatifs dans l'une des zones les plus prisées de l'Adriatique croate.

# Maison

## Mošćenička Draga, Kvarner



Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

### **Avantages immobiliers:**

Garage  
Cave  
Jardin  
Urbanisé  
Maison en pierre  
Moderne

# Maison

## Mošćenička Draga, Kvarner



Prix par m<sup>2</sup>:  
3.837 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
2.751 €

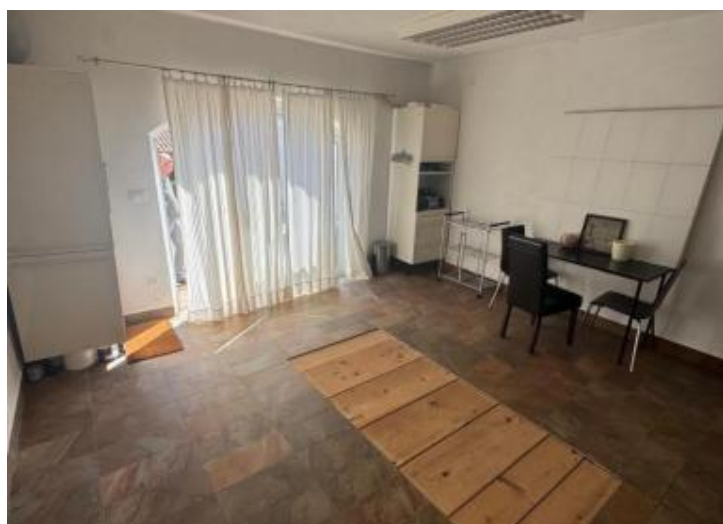
Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
2.480 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
3.035 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2.625 €

# Maison

Mošćenička Draga, Kvarner



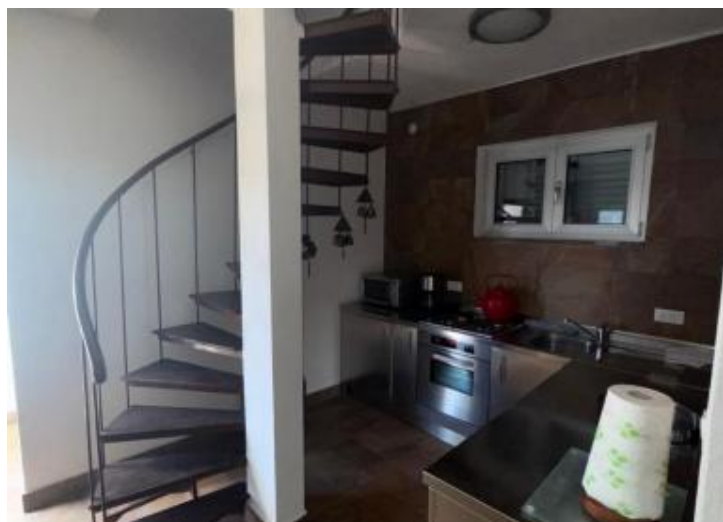
# Maison

Mošćenička Draga, Kvarner



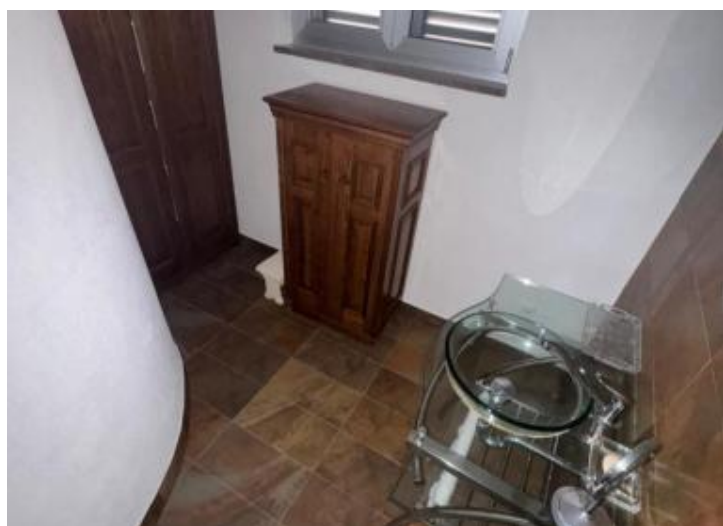
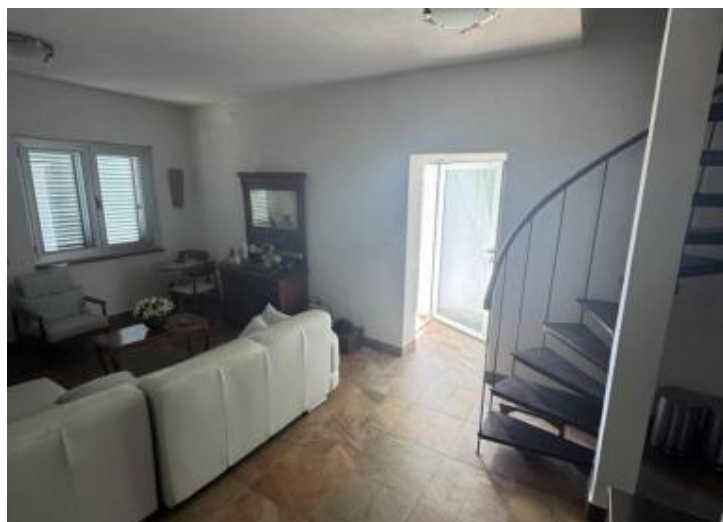
# Maison

Mošćenička Draga, Kvarner



# Maison

Mošćenička Draga, Kvarner



# Maison

Mošćenička Draga, Kvarner

