

Maison

Vis, Autres îles



Ref	RE-LB-BIL043
Type de propriété	Maison
Région	Autres îles
Emplacement	Vis
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	10 m
Surface	278 sqm
Chambres	2
Prix	Prix sur demande

Découvrez une opportunité immobilière de premier choix sur l'île de Vis avec cette vaste maison de 278 mètres carrés à vendre au cœur de Komiža - en première ligne de la mer !

Située dans la très convoitée première ligne de la mer, cette propriété occupe l'un des emplacements les plus prestigieux de la côte adriatique, où de telles annonces en première ligne atteignent rarement le marché ouvert. La résidence est située directement en face d'une plage de galets immaculée et est adjacente à la route d'accès principale, offrant un mélange harmonieux de luxe méditerranéen et d'accessibilité pratique.

La maison s'étend sur quatre étages polyvalents, offrant une immense surface habitable de 278 mètres carrés qui sert de toile vierge pour un projet de rénovation haut de gamme. Que vous envisagiez un grand domaine familial ou un investissement touristique multi-unités lucratif, la configuration actuelle de deux chambres et de plusieurs niveaux ouverts offre un potentiel immense de personnalisation. Chaque étage est conçu pour capturer les vues panoramiques à couper le souffle et dégagées sur la mer Adriatique cristalline et le port historique de Komiža, garantissant une atmosphère sophistiquée qui définit la vie insulaire d'élite.

Komiža est mondialement reconnue comme l'une des villes méditerranéennes les plus authentiques et charmantes, célèbre pour son riche patrimoine de pêche, ses tavernes de fruits de mer de classe mondiale et sa culture de café dynamique. Investir dans une propriété en bord de mer ici signifie devenir partie intégrante d'une communauté connue pour ses criques cachées et la célèbre Grotte Bleue à proximité, en faisant un aimant pour les voyageurs internationaux à fort pouvoir d'achat. En raison de sa position unique et de sa superficie significative, cette maison représente une chance rare d'acquérir un bien immobilier emblématique en Croatie dans un marché à l'offre strictement limitée.

Cette propriété est un excellent choix pour un investisseur stratégique cherchant à capitaliser sur la demande croissante de locations de luxe sur l'île de Vis. Avec son emplacement privilégié en bord de mer et son plan d'étage flexible, la maison peut facilement être transformée en un hôtel-boutique phare ou en une série d'appartements haut de gamme. Saisissez l'opportunité de posséder un morceau de la côte dalmate où la plage est littéralement à votre porte et la valeur est sécurisée par un emplacement qui ne pourra jamais être reproduit.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Vis, Autres îles



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
6.030 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
1.733 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
5.444 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3.945 €

Maison

Vis, Autres îles

