

Espace commercial

Zadar, Dalmatie



Ref	RE-AB-ZU-ZCN-10140
Type de propriété	Espace commercial
Région	Dalmatie > Zadar
Emplacement	Zadar
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	0 m
Prix	€ 6 000 000

Premier Hub Nautique Méditerranéen : Marina de Luxe de 200 Places dans la Région de Zadar & Aperçu des Services

Cette **installation maritime à la pointe de la technologie** représente une pierre angulaire du tourisme nautique haut de gamme en Adriatique. Offrant un mélange sophistiqué de protection naturelle et d'infrastructure moderne, la marina sert de point d'ancrage stratégique principal pour le yachting de luxe et l'investissement maritime à long terme.

Spécifications Techniques des Places

Conçue pour accueillir une flotte internationale exigeante, la marina offre un amarrage sécurisé dans un bassin naturellement abrité, garantissant la sécurité dans toutes les conditions météorologiques.

- **Capacité** : Entièrement équipée de **200 places de port sécurisées**.
- **Compatibilité des Vaisseaux** : Conçue pour des yachts à moteur et des voiliers jusqu'à **20 mètres (65 pieds)** de long.
- **Profondeur de Tirant d'Eau** : Maintient un tirant d'eau maximum généreux de **3,5 à 4,0 mètres**, accueillant des croiseurs à quille profonde.
- **Infrastructure Premium** : Chaque place est desservie par des **raccordements d'eau et d'électricité de haute capacité**, ainsi que des cordages d'amarrage professionnels robustes.

Installations de Classe Mondiale sur Site

La marina est conçue pour offrir une transition fluide "terre-mer", proposant des services essentiels et des commodités de style de vie haut de gamme pour les propriétaires et les équipages.

- **Services Utilitaires Intelligents** : Systèmes intégrés de gestion de l'électricité et de l'eau (accessibles via une technologie de carte à puce simplifiée).
- **Suites Sanitaires Modernes** : Installations de douche et de toilettes de haute qualité, climatisées, situées dans le complexe administratif central.
- **Centre Gourmet & Social** : Un **restaurant gastronomique**, un café-bar artisanal et une pizzeria méditerranéenne offrent diverses options culinaires à quelques pas des quais.
- **Approvisionnement & Commerce de Détail** : Un **supermarché boutique bien approvisionné** pour des fournitures de qualité et un centre d'information nautique officiel.
- **Services de Mobilité** : Location de voitures privées et de vélos disponibles sur place pour l'exploration intérieure.
- **Assistance Nautique** : Équipe de maître de port dédiée fournissant une assistance professionnelle à l'amarrage via **VHF Canal 17**.

Valeur d'Investissement Stratégique

En tant que point de repère nautique établi, cette installation est entourée de sites côtiers emblématiques, y compris des phares historiques, des plages de sable blanc mondialement connues et des sites de snorkeling célèbres. Dans le contexte du **changement de marché de 2026**, une installation de 200 places de ce calibre représente un actif fini, en forte demande, qui assure une appréciation du capital à long terme et un rendement constant.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Espace commercial

Zadar, Dalmatie



Avantages immobiliers:

Moderne

Espace commercial

Zadar, Dalmatie

