

Appartement

Podstrana, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO2860
Type de propriété	Appartement
Région	Dalmatie > Split
Emplacement	Podstrana
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	150 m
Surface	162 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 590 000

Propriété d'investissement méditerranéenne ? Cet élégant appartement duplex de trois chambres représente une occasion rare de posséder un morceau de la côte dalmate, à seulement cent cinquante mètres des plages de galets et des eaux turquoise de la mer Adriatique. Située dans la région très prisée de la Riviera de Split, cette résidence offre la parfaite synergie entre la vie côtière paisible et l'accès immédiat à la culture urbaine dynamique de la deuxième plus grande ville de Croatie.

Occupant une impressionnante superficie de 162 mètres carrés sur les deux derniers étages d'un bâtiment boutique moderne construit en 2017, la propriété est conçue pour le propriétaire exigeant. Le vaste agencement intérieur comprend un lumineux espace de vie ouvert et une cuisine, plusieurs loggias privées avec vue panoramique sur la mer, et un espace galerie unique idéal pour un bureau à domicile ou un salon secondaire. L'orientation sud-ouest-nord garantit que la maison est baignée de lumière naturelle méditerranéenne tout au long de la journée, tandis que des finitions de luxe comme le chauffage par le sol intégré dans les salles de bains et un contrôle climatique complet offrent un confort maximal en toute saison.

Pour ceux qui recherchent une propriété d'investissement rentable en Adriatique, l'inclusion d'une piscine commune et de deux places de parking privées augmente considérablement son attrait pour les locations touristiques haut de gamme. L'emplacement privilégié à Podstrana met des commodités essentielles, y compris des écoles internationales, des marinas locales et des transports en commun à distance de marche. Que vous recherchiez une résidence familiale permanente en Croatie ou une location de vacances de luxe avec un bon retour sur investissement près de la ville historique de Split, ce duplex entièrement meublé est prêt à être occupé immédiatement. Assurez votre place dans l'une des enclaves côtières les plus prestigieuses de la côte dalmate où le luxe rencontre la mer.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages immobiliers:

Piscine
Chauffage au sol
Urbanisé
Moderne

Appartement

Podstrana, Dalmatie



Appartement

Podstrana, Dalmatie



Prix par m²:
3.642 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5.556 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4.878 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4.594 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4.219 €

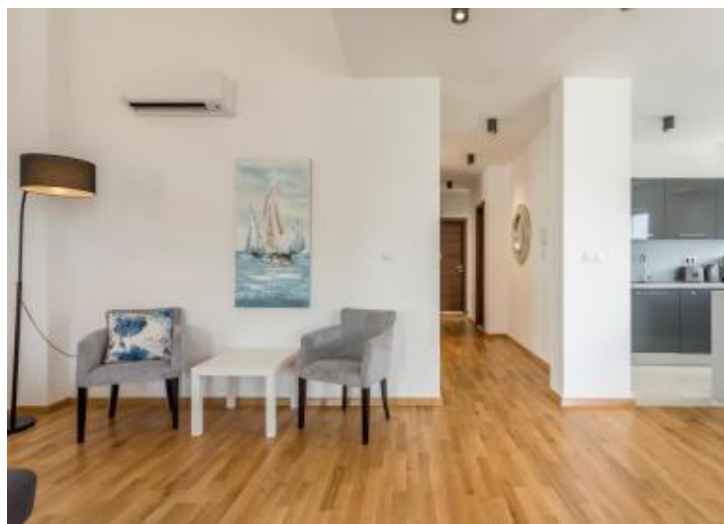
Appartement Podstrana, Dalmatie



Appartement Podstrana, Dalmatie



Appartement Podstrana, Dalmatie



Appartement Podstrana, Dalmatie



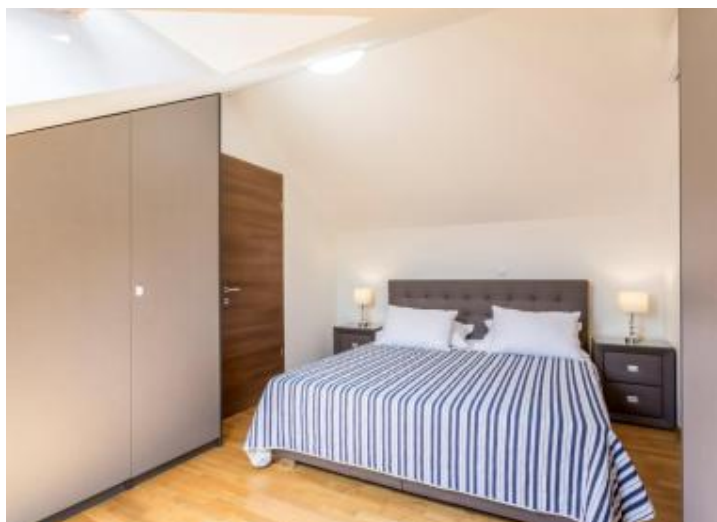
Appartement Podstrana, Dalmatie



Appartement Podstrana, Dalmatie



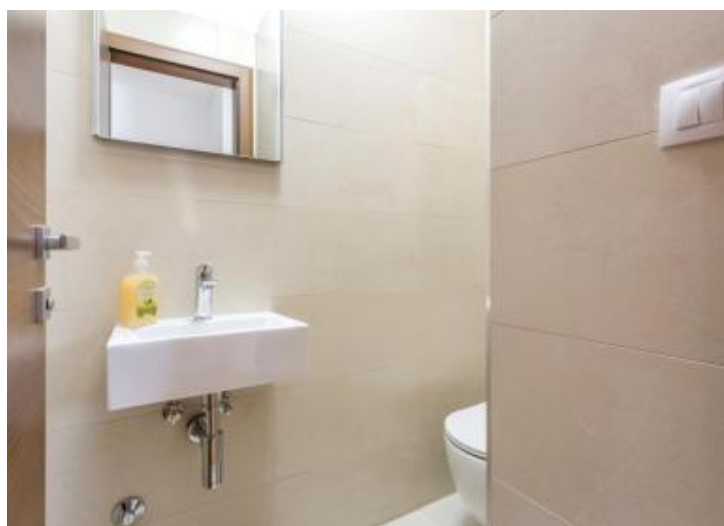
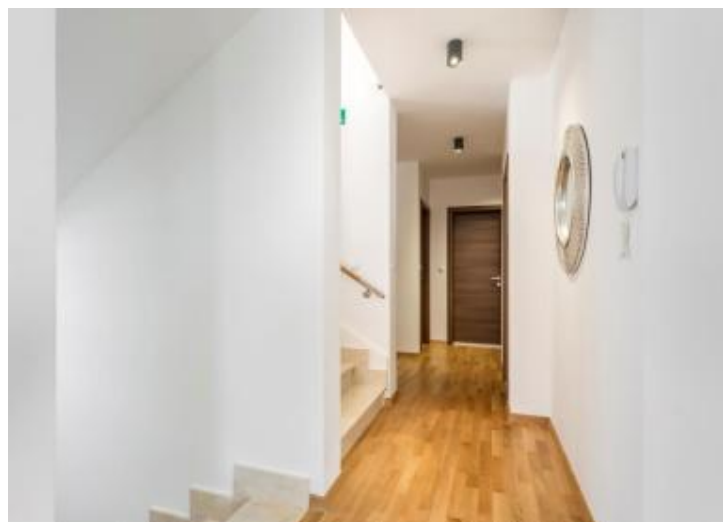
Appartement Podstrana, Dalmatie



Appartement Podstrana, Dalmatie



Appartement Podstrana, Dalmatie



Appartement Podstrana, Dalmatie



Appartement

Podstrana, Dalmatie

