

Pension de famille

Pag, Karlobag



Ref	RE-U-28471
Type de propriété	Pension de famille
Région	Karlobag
Emplacement	Pag
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	600 m
Surface	200 sqm
Terrain	745 sqm
Chambres	7
Salles de bains	4
Prix	€ 330 000

Pension de famille

Pag, Karlobag



La maison à Pag, à vendre avec quatre appartements et un grand jardin, représente une solide opportunité d'investissement immobilier en Croatie, située dans l'une des destinations insulaires les plus attrayantes de l'Adriatique et idéale pour les acheteurs à la recherche de maisons avec plusieurs appartements à Pag, de propriétés touristiques générant des revenus locatifs, ou d'immobilier d'investissement sur les îles croates avec un fort potentiel d'occupation. La propriété offre une superficie totale de 200 m² sur un terrain spacieux de 745 m², ce qui la rend très adaptée pour une activité de location de vacances, une propriété familiale avec plusieurs unités, ou un investissement à long terme sur le marché touristique en pleine croissance de Pag.

La maison est située dans la ville de Pag, une destination bien connue sur l'île de Pag, célèbre pour son paysage unique, son patrimoine historique, sa tradition de production de sel et sa forte demande touristique estivale. Pag est largement reconnue pour sa combinaison de beauté naturelle, de mer cristalline, d'identité culturelle et de tourisme saisonnier dynamique, ce qui en fait l'un des endroits insulaires les plus recherchés en Croatie pour la vie résidentielle et les propriétés d'investissement locatif.

La propriété se compose de quatre appartements résidentiels séparés répartis sur deux étages. Au rez-de-chaussée, il y a deux appartements, l'un mesurant 49 m² avec deux chambres et l'autre mesurant 55 m² également avec deux chambres, tous deux conçus pour un hébergement confortable pour les familles ou les touristes. Au premier étage, il y a deux appartements supplémentaires, l'un mesurant 34 m² avec une chambre et un autre plus grand de 63 m² avec deux chambres, offrant une flexibilité pour différentes configurations de location et capacités d'accueil. Cette disposition multi-unité rend la propriété très efficace pour générer des revenus locatifs saisonniers, ce qui est un avantage clé sur le marché immobilier de Pag.

La maison a été entièrement rénovée en 2023, garantissant des normes de construction mises à jour, une efficacité énergétique améliorée et un confort de vie moderne tout en maintenant sa structure fonctionnelle de plusieurs appartements. La rénovation améliore considérablement sa valeur tant pour un usage privé que pour des opérations de location touristique, permettant une utilisation immédiate sans investissement majeur supplémentaire.

L'extérieur de la propriété comprend un grand jardin paysager avec amplement d'espace pour la détente, des activités de plein air et un potentiel de développement supplémentaire. La cour offre un espace de stationnement pour jusqu'à six véhicules, ce qui est un avantage important pour l'hébergement des invités et les propriétés locatives dans des emplacements côtiers et insulaires où la capacité de stationnement est très appréciée.

Avec ses quatre appartements, sa grande superficie de terrain, sa récente rénovation et son excellente localisation dans la ville de Pag, cette propriété représente une opportunité idéale pour les acheteurs à la recherche d'une activité de location touristique rentable, d'une maison de vacances pour plusieurs familles ou d'un investissement sécurisé à long terme dans l'une des destinations insulaires les plus populaires du marché immobilier de l'Adriatique croate.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût

Pension de famille

Pag, Karlobag



total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages immobiliers:

Jardin
Urbanisé
Moderne

Pension de famille

Pag, Karlobag



Prix par m²:
1.650 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
1.933 €

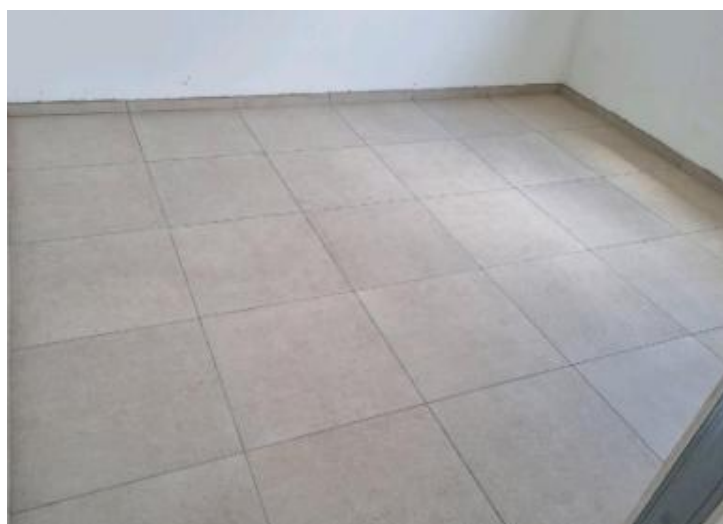
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
1.848 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2.709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2.332 €

Pension de famille

Pag, Karlobag



Pension de famille

Pag, Karlobag

