

Villa

Poljane, Kvarner



Ref	RE-U-47388
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Poljane
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	900 m
Surface	223 sqm
Terrain	1288 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 590 000

Villa

Poljane, Kvarner



Ce domaine exceptionnel à double propriété à Poljane près d'Opatija offre une combinaison rare de luxe et d'isolement sur un terrain spacieux de 1 288 mètres carrés.

Ces deux maisons en pierre habilement rénovées totalisent 223 mètres carrés d'espace de vie et offrent un style de vie méditerranéen sophistiqué caractérisé par une intimité complète et des vues panoramiques sur la mer Adriatique.

La première résidence dispose d'une taverne authentique et d'un espace de rangement au sous-sol avec un espace de vie à concept ouvert et une chambre principale au rez-de-chaussée.

La deuxième maison est conçue avec un espace de vie spacieux et une buanderie en dessous et deux chambres confortables et une grande salle de bain au-dessus.

Les deux maisons sont construites avec des matériaux de qualité supérieure et une isolation sur mesure pour garantir un confort tout au long de l'année.

Les jardins méticuleusement paysagés servent d'oasis privée avec une piscine de 36 mètres carrés, une terrasse ensoleillée et une cuisine d'été extérieure entièrement équipée avec un barbecue.

Les commodités pratiques comprennent un abri pour voiture couvert, un stationnement supplémentaire pour plusieurs véhicules et une grande citerne d'eau avec une pompe dédiée. Située près du parc naturel d'Učka et de la Riviera d'Opatija, cette propriété représente un investissement de premier choix pour des locations de vacances de luxe ou une résidence familiale d'élite pour ceux qui recherchent le meilleur immobilier dans la région de Kvarner.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages immobiliers:

Piscine
Cave
Jardin

Villa

Poljane, Kvarner



Prix par m²:
2.646 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5.608 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4.125 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4.567 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3.950 €

Villa

Poljane, Kvarner



Villa

Poljane, Kvarner



Villa

Poljane, Kvarner



Villa

Poljane, Kvarner



Villa

Poljane, Kvarner



Villa

Poljane, Kvarner



Villa

Poljane, Kvarner



Villa

Poljane, Kvarner

