

Villa

Karlobag, Karlobag



Ref	RE-U-47511
Type de propriété	Villa
Région	Karlobag
Emplacement	Karlobag
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	300 m
Surface	320 sqm
Terrain	610 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Karlobag, Karlobag



Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	€ 1 250 000

Villa de luxe avec vue sur la mer à vendre dans la région de Karlobag – À seulement 300m de la côte ! Découvrez cette élégante villa neuve située dans un quartier calme et agréable de Rovanjaska, offrant le parfait mélange d'architecture moderne et de construction de haute qualité. Avec une surface totale de 320 m² située sur un terrain de 610 m², cette propriété se trouve à seulement 300 mètres de la mer et des plages bien entretenues. Cette villa constitue un sanctuaire idéal pour un mode de vie détendu ou des vacances méditerranéennes luxueuses.

La villa est soigneusement conçue sur deux étages, mettant l'accent sur la lumière, le confort et l'espace. Le rez-de-chaussée comprend une entrée accueillante menant à une salle de loisirs dédiée avec accès à une terrasse couverte, parfaite pour les rassemblements sociaux. Ce niveau comprend également deux chambres confortables avec accès au balcon, deux salles de bains modernes, un toilette invité, une buanderie et un débarras. Le premier étage se caractérise par un impressionnant espace de vie à concept ouvert qui intègre harmonieusement la cuisine, la salle à manger et le salon. De grandes parois vitrées inondent l'espace de lumière naturelle et s'ouvrent sur un balcon offrant des vues fascinantes et dégagées sur la mer et les couchers de soleil. Deux autres élégantes chambres et deux salles de bains se trouvent à cet étage, garantissant une intimité maximale pour la famille et les invités.

Construite avec des matériaux de premier choix, la villa dispose d'une façade thermiquement isolée et est entièrement équipée de meubles de luxe, garantissant une expérience prête à emménager. Le contrôle climatique est assuré par des unités de climatisation Mitsubishi Electric haut de gamme dans toute la maison, complété par des installations de chauffage par le sol et une pompe à chaleur pour une efficacité énergétique supérieure. L'extérieur est une véritable oasis méditerranéenne, avec un jardin paysager sur le terrain de 610 m² qui assure une totale intimité. La cour dispose d'une piscine de 26 m² avec un espace dédié pour le bronzage et une douche extérieure, ainsi que plusieurs places de parking privées. Située dans un environnement paisible avec d'excellentes liaisons de transport, la villa se trouve à seulement quelques minutes en voiture de l'autoroute, permettant un accès rapide à Zadar et au reste de la Croatie. Cette propriété représente une opportunité immobilière extraordinaire, que ce soit comme maison côtière prestigieuse de 320 m² ou comme investissement à haut rendement pour des locations touristiques de luxe.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Villa

Karlobag, Karlobag



Avantages immobiliers:

Piscine
Cave
Chauffage au sol
Jardin
Moderne

Villa

Karlobag, Karlobag



Prix par m²:
3.906 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4.198 €

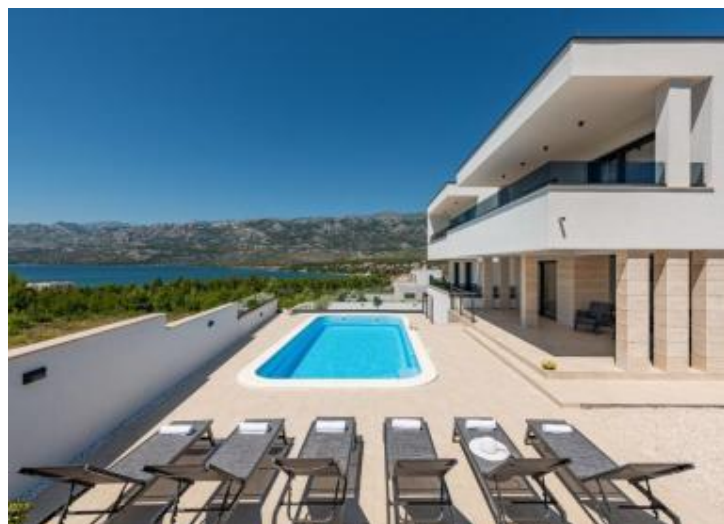
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4.478 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4.532 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3.974 €

Villa

Karlobag, Karlobag



Villa

Karlobag, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Karlobag, Karlobag



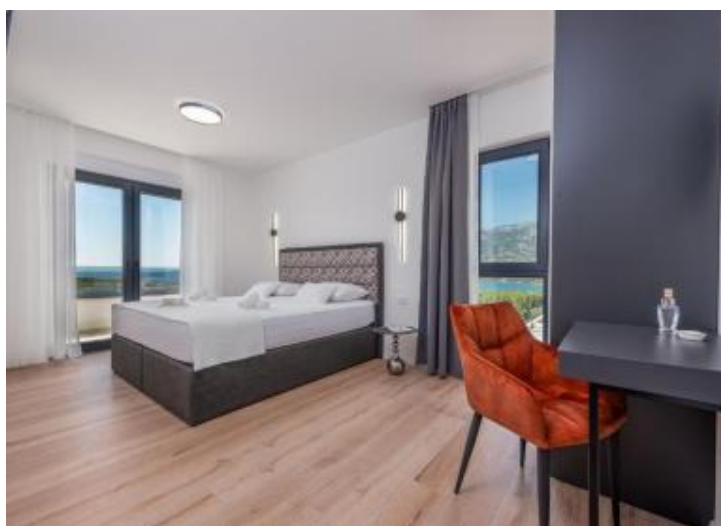
Villa

Karlobag, Karlobag



Villa

Karlobag, Karlobag



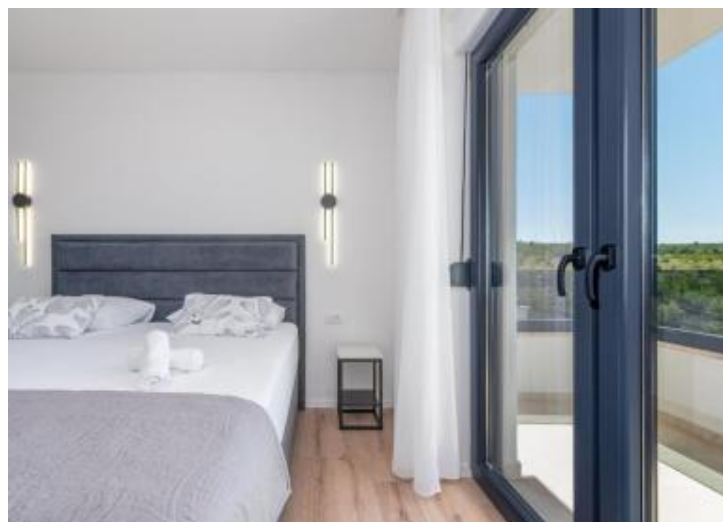
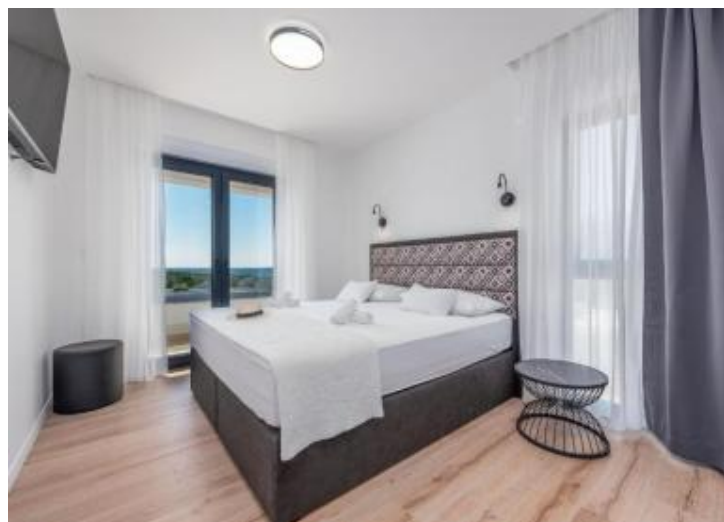
Villa

Karlobag, Karlobag



Villa

Karlobag, Karlobag



Villa

Karlobag, Karlobag

