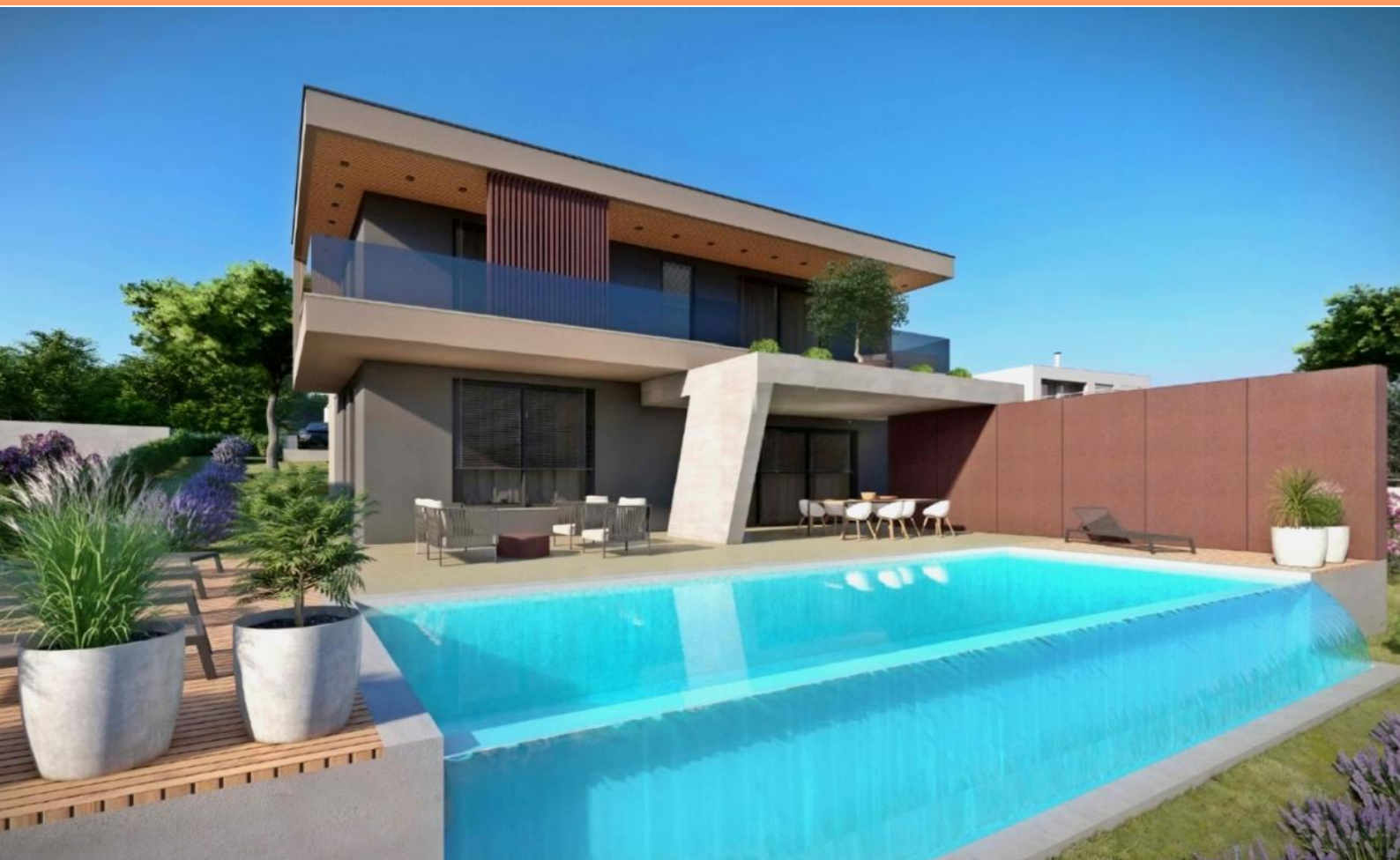


Villa

Labin, Istrie



| | |
|--------------------------|----------------------|
| Ref | RE-U-48042 |
| Type de propriété | Villa |
| Région | Istrie > Rabac-Labin |
| Emplacement | Labin |
| Front de mer | Non |
| Vue Mer | Non |
| Distance à la mer | 12500 m |
| Surface | 240 sqm |
| Terrain | 790 sqm |
| Chambres | 4 |
| Salles de bains | 4 |
| Prix | € 1 480 000 |

Plongez dans le style de vie istrien ultime avec cette villa contemporaine de luxe à vendre près de la ville historique de Labin, située sur la côte sud-est de la péninsule istrienne et à environ douze kilomètres des célèbres plages de galets blancs de Rabac. Positionnée sur une colline où la nature verdoyante rencontre la mer Adriatique cristalline, la ville historique de Labin se trouve à seulement quatre kilomètres de la côte, offrant un riche patrimoine culturel, des scènes artistiques et un charme d'antan. Cette propriété exceptionnelle s'étend sur une superficie totale de 240 mètres carrés répartis sur deux étages élégamment conçus et repose sur un terrain généreux, entièrement clôturé, de 790 mètres carrés, ce qui en fait un choix parfait pour une résidence familiale haut de gamme ou un investissement immobilier premium lucratif sur le marché du tourisme croate.

Cette œuvre architecturale moderne s'intègre parfaitement à son environnement naturel, créant une synergie parfaite entre le design contemporain et le paysage istrien authentique. L'agencement intérieur privilégie une fonctionnalité maximale, un confort sophistiqué et une abondance de lumière naturelle dans tous les espaces. Le rez-de-chaussée sert de centre de bien-être et de socialisation, comprenant un espace de bien-être privé dédié, une vaste zone de vie en open space qui unit une cuisine moderne, une salle à manger et un salon avec un accès direct à une grande terrasse couverte. Ce niveau abrite également une chambre confortable avec sa propre salle de bain attenante, un toilette invité, ainsi que des pièces utilitaires et techniques essentielles. Un élégant escalier mène au premier étage, qui est dédié au repos et à la détente, avec trois grandes chambres supplémentaires, chacune dotée de sa propre salle de bain attenante, et un accès à une belle terrasse supérieure surplombant le quartier paisible.

L'espace extérieur est une oasis méditerranéenne magnifiquement conçue, avec un aménagement paysager horticole professionnel et une clôture complète pour garantir une totale intimité et une séparation du monde extérieur. Le point central du jardin est une magnifique piscine privée accompagnée d'une spacieuse terrasse ensoleillée, offrant le cadre parfait pour la détente, le bronzage et les divertissements en plein air, loin du bruit trépidant de la ville.

La microlocalisation stratégique offre une échappatoire sereine dans un cadre de village istrien paisible tout en garantissant que les commodités urbaines de Labin et les attractions côtières pittoresques de Rabac ne sont qu'à quelques minutes en voiture. Le prix indiqué pour cette opportunité immobilière de luxe fait référence à la phase finale d'achèvement clé en main sans meubles, offrant au futur propriétaire une toile vierge pour personnaliser la décoration intérieure finale, les matériaux et le style selon ses propres goûts et préférences uniques. Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus de détails ou pour planifier une visite exclusive de cette villa istrienne premium.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;

Villa

Labin, Istrie



- frais d'enregistrement;

- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages immobiliers:

Piscine

Spa

Jardin

Urbanisé

Moderne

Villa

Labin, Istrie



Prix par m²:
6.167 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3.229 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3.327 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4.552 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3.950 €

Villa

Labin, Istrie



Villa

Labin, Istrie

