

Maison

Zadar, Dalmatie



Ref	RE-TR3472
Type de propriété	Maison
Région	Dalmatie > Zadar
Emplacement	Zadar
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1 m
Surface	750 sqm
Terrain	1800 sqm
Chambres	4
Salles de bains	2
Prix	€ 2 999 000

Villa en première ligne de mer dans la région de Zadar.

La villa se trouve à proximité de plages de galets et d'un embarcadère pour yachts.

La villa se compose de 3 étages.

La superficie de la villa – 750 m².

La superficie du terrain – 1800 m².

Planification:

Au rez-de-chaussée – un garage pour 2 voitures, un cellier, une salle de sport, une chaufferie, une salle de bain.

Au premier étage - une cuisine avec vue sur la mer, une salle à manger avec vue sur la mer, un salon avec vue sur la mer, une terrasse avec cheminée, une salle de bain, 3 chambres.

Au deuxième étage - une cuisine avec vue sur la mer, une salle à manger avec vue sur la mer, un salon avec terrasse, des chambres, une salle de bain avec WC, un WC.

Sur le terrain il y a une maison d'amis de 100 m². avec une cave à vin, une cuisine, une salle à manger, un salon avec cheminée, une chambre et une salle de bain.

Possibilité d'amarrage.

Prix : 2.999.000 EUROS

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Zadar, Dalmatie



Prix par m²:
3999 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5098 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3999 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4500 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3566 €

Maison

Zadar, Dalmatie



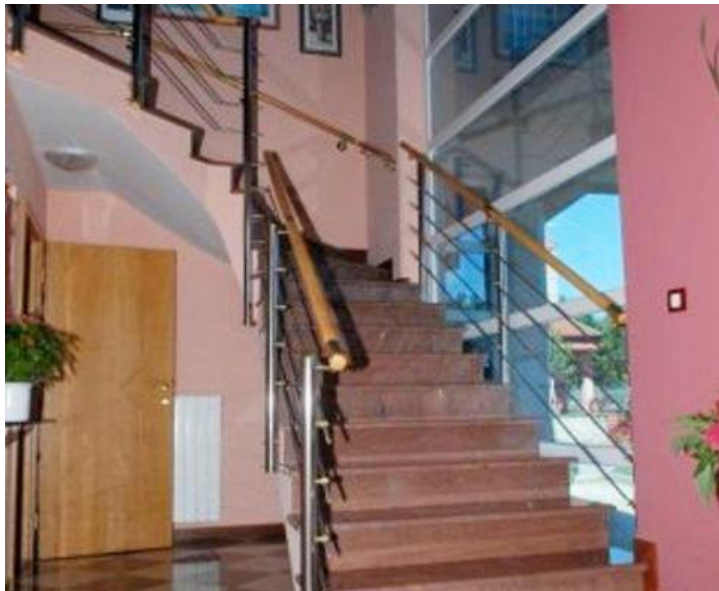
Maison

Zadar, Dalmatie



Maison

Zadar, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

Zadar, Dalmatie

