Villa
Ciovo, Dalmatie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-LB303
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie › Trogir, Ciovo
Emplacement	Ciovo
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1 m
Surface	400 sqm
Terrain	1500 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa
Ciovo, Dalmatie

Chambres	7
Salles de bains	7
Prix	€ 2 400 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa
Ciovo, Dalmatie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Le prix est passé de 4 millions d'euros à 2,4 millions d'euros !
PRIX PROMO CHAUD !

Magnifique villa d'un emplacement et d'une qualité rare !
La qualité Cap Ferrat en Croatie !

Une villa parfaite avec une plage privée en face et une jetée pour un yacht !

La villa est construite juste en 2012 et n'a pratiquement été utilisée que pendant 4 mois.
Elle dispose de 400 m2 de surface au sol et d'un terrain de 1500 m2 avec piscine, cuisine d'été, solarium d'été et pinède.

Rez-de-chaussée : salon, salle à manger avec cuisine, salle de bain et terrasse de 100m2.
Premier étage: hall cheminée avec une grande terrasse donnant sur la mer, chambre d'amis et salle de bain.
Deuxième étage : six chambres et salles de bains et trois balcons.
Il y a aussi des ajouts précieux comme 2 garages pour 4 voitures (garages à deux étages), sauna, hammam, terrain de volley, aire de jeux pour enfants.

Chaque détail est soigneusement conçu.

La Dalmatie est une longue ceinture de la côte adriatique qui s'étend des îles de Zadar à la périphérie de Cavtat. C'est la majeure partie du littoral croate et sans aucun doute - le cœur de celui-ci.

Il y a plusieurs villes en Dalmatie qui sont maintenant les principales zones d'attraction pour les touristes en raison de leur histoire ancienne et de leur étendue unique de préservation. Les rues étroites de Zadar, Sibenik, Trogir, Split et Dubrovnik sont les mêmes qu'à l'époque médiévale. Les rues pavées, les bâtiments attachés de style palazzo, les impressionnantes cathédrales et les ruines datant des Grecs et des Romains créent une image inoubliable de la Dalmatie.
L'expansion constante des trois aéroports de Zadar, Split (Kastela) et Dubrovnik (Cilipi) rend la Dalmatie de plus en plus accessible. Des autoroutes modernes relient la Dalmatie à Zagreb et à l'Europe.
Les infrastructures se développent rapidement avec de nouveaux complexes 5 étoiles, de grands centres commerciaux ouvrant chaque année, les chaînes de supermarchés PLODINE, LIDL, KONZUM venant dans chaque village.

Mais le rôle principal appartient toujours à la mer cristalline avec des myriades de baies pittoresques, une poignée de petites îles et des silhouettes bleues des montagnes côtières. L'arôme enivrant du pin vous fait oublier le bruit des grandes villes. En quelques jours passés en Dalmatie, tous les ennuis et problèmes s'envolent.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût

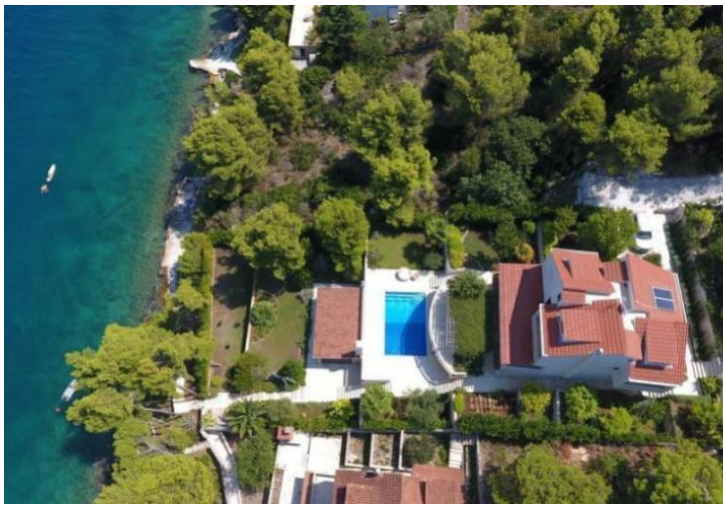
Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa
Ciovo, Dalmatie

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

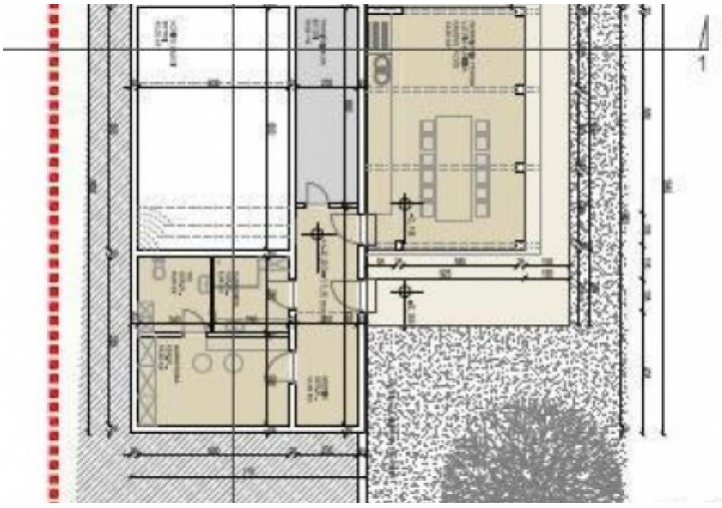
Villa
Ciovo, Dalmatie

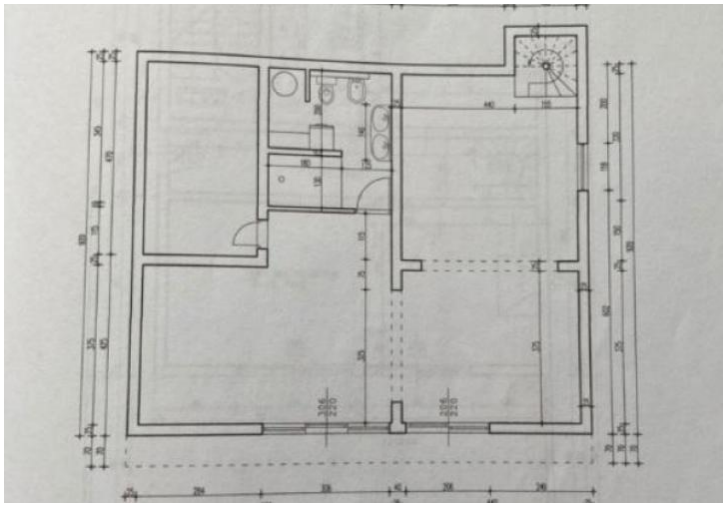
Adrionika
Real Estate in Croatia

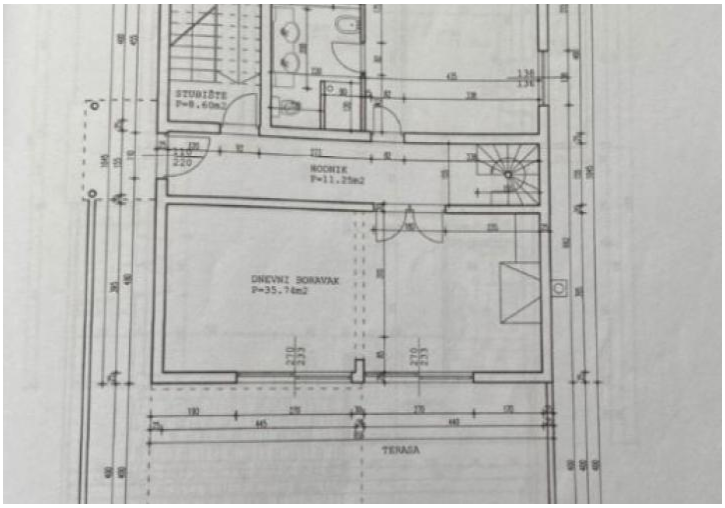
Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

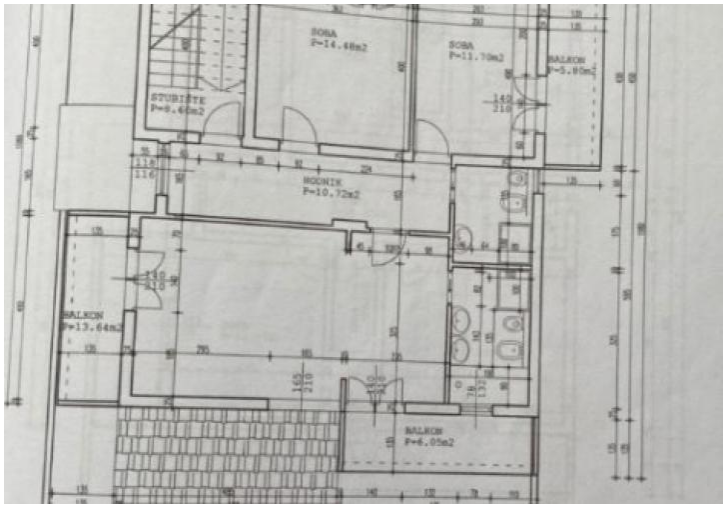
Villa
Ciovo, Dalmatie

Adrionika
Real Estate in Croatia





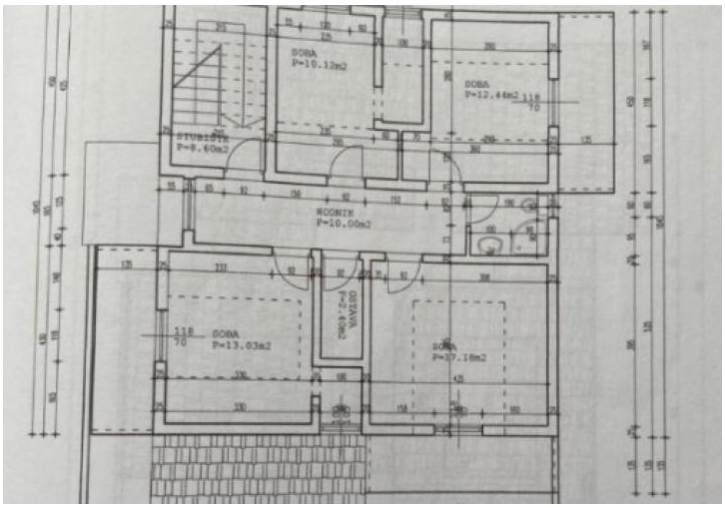




Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa
Ciovo, Dalmatie

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com