

Terrain

Kastela, Dalmatie



Ref	RE-LB458
Type de propriété	Terrain
Région	Dalmatie › Split
Emplacement	Kastela
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	60 m
Surface	600 sqm
Terrain	1341 sqm
Prix	€ 536 400

Terrain

Kastela, Dalmatie



Terrain à vendre à Kaštela, sur le chemin de Split, très bonne position !

La deuxième ligne de la mer.

Position près de la plage. Il existe également de nombreuses jetées privées à Kastela.

Sur un terrain de 1380 m², il est possible de construire deux villas de 300 m² chacune. Est-il possible d'acheter des parties du terrain.

Zonage M (mixte). Deux unités de cadastre.

Toutes les connexions centrales.

Dans le passé, c'était une zone sportive devant le bâtiment et on pouvait y construire une maison au rez-de-chaussée.

Maintenant, cela a changé dans la zone T1 et il y a un projet d'hôtel sur 7 étages.

Ainsi, un bâtiment de 20 m de haut situé devant peut être construit et obstruera complètement la vue.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages immobiliers:

Urbanisé

Terrain

Kastela, Dalmatie



Prix par m²:
400 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
467 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
365 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
267 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
187 €

Terrain

Kastela, Dalmatie

