

Hôtel

Rogoznica, Dalmatie



Ref	RE-LB512
Type de propriété	Hôtel
Région	Dalmatie > Sibenik
Emplacement	Rogoznica
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	10 m
Surface	900 sqm
Terrain	1050 sqm
Chambres	6
Salles de bains	6
Prix	€ 1 600 000

Hôtel

Rogoznica, Dalmatie



Excellent nouvel hôtel sur la PREMIÈRE LIGNE de la mer à Rogoznica avec sa célèbre marina FRAPA. La surface est de 900 m2, le terrain est de 1050 m2 (avec possibilité de piscine et restaurant). Potentiel supplémentaire de construction d'un bâtiment supplémentaire pour 6 appartements sur un terrain.

Pour le moment, l'hôtel propose six appartements entièrement meublés.

Chacun avec cuisine, terrasse, vue mer.

Catégorie officielle - 3 étoiles.

Une magnifique plage de galets - à 500 mètres.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Hôtel

Rogoznica, Dalmatie



Prix par m²:
1778 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
963 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
0 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
1876 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
1440 €

Hôtel

Rogoznica, Dalmatie



Hôtel

Rogoznica, Dalmatie

