

Hôtel

Split, Dalmatie



Ref	RE-LB801
Type de propriété	Hôtel
Région	Dalmatie > Split
Emplacement	Split
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	600 m
Chambres	14
Salles de bains	14
Prix	€ 4 000 000

Excellent hôtel de catégorie 4 étoiles en plein centre de Split !

Emplacement avantageux! L'hôtel fonctionne 365 jours par an et génère plus de revenus que n'importe quel hôtel similaire au bord de la mer.

Le bâtiment de l'hôtel a été récemment rénové et propose actuellement 14 chambres immenses avec salles de bains, une réception ouverte 24h/24, un café-bar et un restaurant avec une terrasse d'été ouverte. Il y a un choix de chambres simples, doubles, triples et familiales et de suites luxueuses.

Toutes les chambres sont équipées de climatisation, wifi. Le parking est à 20 mètres de l'hôtel.

Il se trouve à environ 200 mètres des remparts du palais de Dioclétien et à environ 500-600 mètres de Riva de Split.

De belles plages sont à 15 minutes à pied de cet hôtel et on peut construire une piscine dans son jardin. Estimations très élevées de l'hôtel sur booking.com et d'autres ressources de réservation sur Internet.

L'hôtel dispose d'un crédit bancaire de 2 millions qui peut être transféré à l'acheteur de cet hôtel en Croatie.

Ainsi, le problème de financement bancaire est déjà résolu !

Il y a un grand potentiel d'investissement -

Il y a une vieille maison à côté du bâtiment de l'hôtel à rénover, avec une capacité de 7 à 8 chambres supplémentaires.

Le prix est de 550 000€ - il faudrait 300 000€ supplémentaires pour la rénovation.

Pourquoi acheter à Split ? Pourquoi investir à Split ? Pourquoi acheter un bien immobilier dans la région de Split?

- deuxième grande ville de Croatie, la plus grande de Dalmatie
- proximité de l'aéroport international de Split (Kastela), deuxième grand aéroport de Croatie
- ville balnéaire en plein essor avec de nombreuses attractions touristiques, dont le palais de Dioclétien, Riva, la cathédrale Saint-Domnius
- de nombreux festivals organisés à Split, événements sportifs (stade Poljud, Théâtre national croate)
- d'excellentes liaisons par ferry vers les îles (Brac, Hvar, Solta, Korcula) et l'Italie
- développement des infrastructures (IKEA, KONZUM, ouverture d'autres grands centres commerciaux)
- fort potentiel touristique toute l'année (365 jours par an)
- les prix de l'immobilier augmentent chaque année
- beaucoup de zones vacantes pour le développement immobilier autour de Split

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût

Hôtel

Split, Dalmatie



total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Hôtel

Split, Dalmatie

