

# Villa

## Makarska, Dalmatie



<b>Ref</b>	RE-LB930
<b>Type de propriété</b>	Villa
<b>Région</b>	Dalmatie > Makarska
<b>Emplacement</b>	Makarska
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	1200 m
<b>Surface</b>	350 sqm
<b>Terrain</b>	700 sqm
<b>Chambres</b>	5

# Villa

## Makarska, Dalmatie



**Salles de bains**

5

**Prix**

€ 920 000

# Villa

## Makarska, Dalmatie



Villa récemment construite avec piscine et jacuzzi sur une colline au-dessus de Makarska avec une vue magnifique sur la mer !

Possibilité de profiter de l'intimité à seulement 10 minutes à pied d'une joyeuse ville animée de Makarska avec une grande quantité de boutiques, restaurants, bars et divertissements !

Villa a une surface totale de 350 m2 avec trois niveaux. Terrain de 700 m2 avec piscine.

Rez-de-chaussée : salon avec cheminée - 60 m2 avec accès à la terrasse, cuisine ouverte, wc indépendant.

Niveau premier étage : salon, salle à manger, cuisine, 2 chambres, salle de bains, terrasse.

Niveau deuxième étage : trois chambres, trois salles de bains, balcons et terrasses.

Parking pour 4-5 voitures. Espace barbecue. Aire de jeux pour enfants. Tennis de table. Piano-zone.

La villa est construite en 2008 et a une catégorisation officielle à des fins de location.

Grand potentiel locatif.

Mise à jour du 16/09/2017

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

### **Avantages immobiliers:**

Piscine

Spa

# Villa

## Makarska, Dalmatie



Prix par m<sup>2</sup>:  
2.629 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3.809 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3.743 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4.548 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
3.949 €

# Villa

## Makarska, Dalmatie



# Villa

## Makarska, Dalmatie



# Villa

## Makarska, Dalmatie



# Villa

Makarska, Dalmatie

