

# Pension de famille

## Premantura, Istrie



<b>Ref</b>	RE-PET
<b>Type de propriété</b>	Pension de famille
<b>Région</b>	Istrie > Pula
<b>Emplacement</b>	Premantura
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	300 m
<b>Surface</b>	600 sqm
<b>Terrain</b>	800 sqm
<b>Chambres</b>	6

# Pension de famille

## Premantura, Istrie



**Salles de bains**

6

**Prix**

€ 900 000

# Pension de famille

## Premantura, Istrie



Un bel immeuble neuf à Premantura, à seulement 300 mètres des plages du parc naturel de Kamenjak !  
Un lieu unique très demandé sur le marché touristique !  
Catégorie officielle - 4 étoiles !

L'immeuble propose six appartements entièrement meublés et équipés.  
Chaque appartement offre une ou deux chambres, une salle de bain, un séjour avec coin cuisine et une terrasse. Il y a 4 appartements avec 1 chambre et 2 appartements avec 2 chambres.  
La plupart des appartements ont une vue sur la mer.  
L'appartement a une superficie de 80-90 m<sup>2</sup>.  
Il y a un garage souterrain pour 6 voitures et un parking ouvert.  
Au rez-de-chaussée des appartements sont proposés des parcelles de terrain.

Excellent taux d'occupation à partir de 2012.

L'aéroport de Pula est à seulement 17 km.

Résultats financiers de cette propriété touristique pour 2017 :

Le revenu total pour 2017 est de 50130 euros

Le nombre total d'invités est de 364.

Le nombre total de nuits passées dans l'établissement est de 1898.

Croissance de la rentabilité par rapport à 2016 - 11,43%

L'augmentation de la durée de séjour des clients par rapport à 2016 est de 4,16%

La reconnaissance de l'objet sur les systèmes de réservation internationaux est croissante.

Le coût de l'hébergement selon la saison et la typologie varie de 40 euros par jour à 137 euros par jour.

Propriété extrêmement intéressante en Croatie.

Mise à jour des données du 04/12/2018

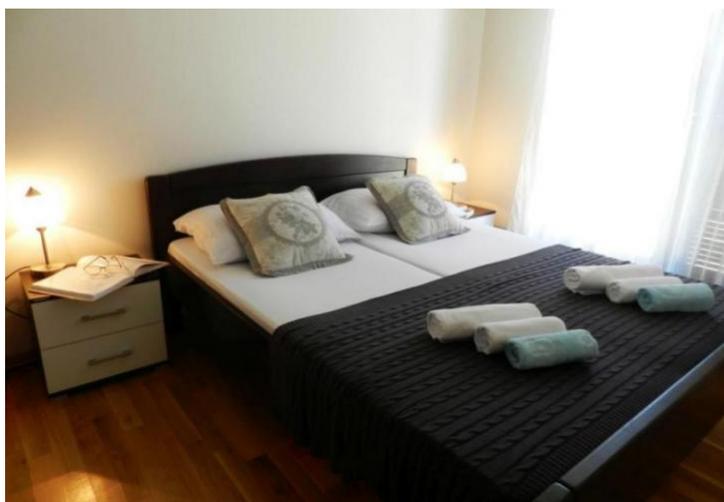
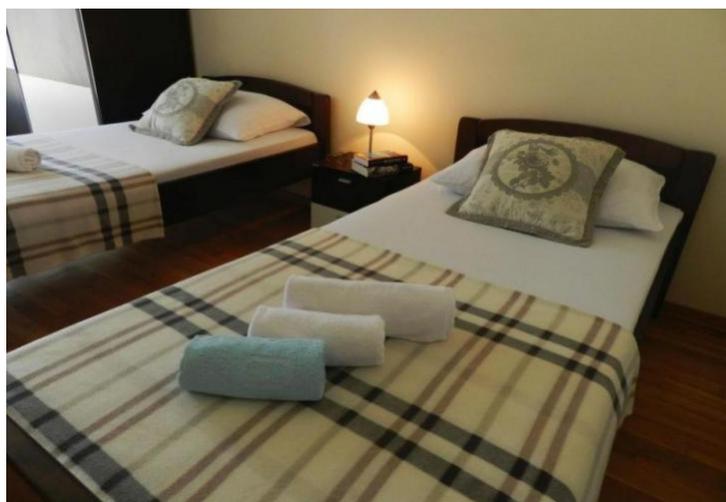
Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Pension de famille

Premantura, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com

# Pension de famille

## Premantura, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com