

Villa

Lokva Rogoznica, Dalmatie



Ref	RE-LB10205
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Omiš
Emplacement	Lokva Rogoznica
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1000 m
Surface	350 sqm
Terrain	650 sqm
Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	€ 1 300 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Lokva Rogoznica, Dalmatie



Villa qui a provoqué un FURORE sur le marché immobilier croate !

Les lignes modernes pures ont récemment pris d'assaut le marché immobilier et changé le paysage croate au-delà de toute reconnaissance.

Il s'agit d'une nouvelle villa brillante sur la Riviera d'Omis - dans la région de Lokva Rogoznitsa !

Architecture moderne, vue mer imprenable ! Bel endroit isolé!

De magnifiques combinaisons de verre et de pierre de finition, des vitrages panoramiques rendent cette villa spéciale et inoubliable !

Ce sont tous les détails fascinants du succès.

Nous sommes d'abord pris par la villa sur des photos, puis dans la beauté du panorama pittoresque de l'Adriatique.

La superficie de cette villa fantastique est de 350 m2, le terrain décoré est de 650 m2.

La villa a trois niveaux.

Niveau inférieur : deux chambres avec salles de bains, cellier, cave à vin, salle de jeux, salon, terrasse.

Niveau intermédiaire : salon-salle à manger, cuisine, hall, salle de bain invités, terrasse.

Niveau supérieur : deux chambres avec salles de bains, salon, salle de fitness, sauna, terrasse.

Caractéristiques distinctives:

- sauna
- gym
- cave à vin
- salle de jeux
- stationnement pour 2 voitures

Fortement recommandé d'être visité.

Mise à jour sur la villa sur Omis Riviera du 02.10.2018

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Lokva Rogoznica, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

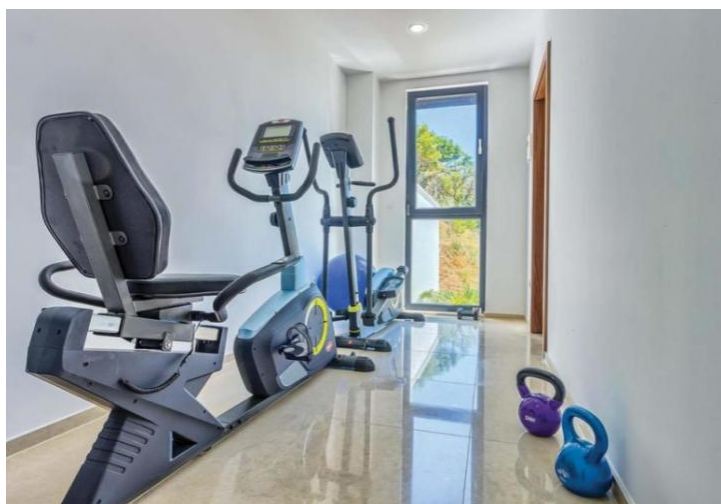
Lokva Rogoznica, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Lokva Rogoznica, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

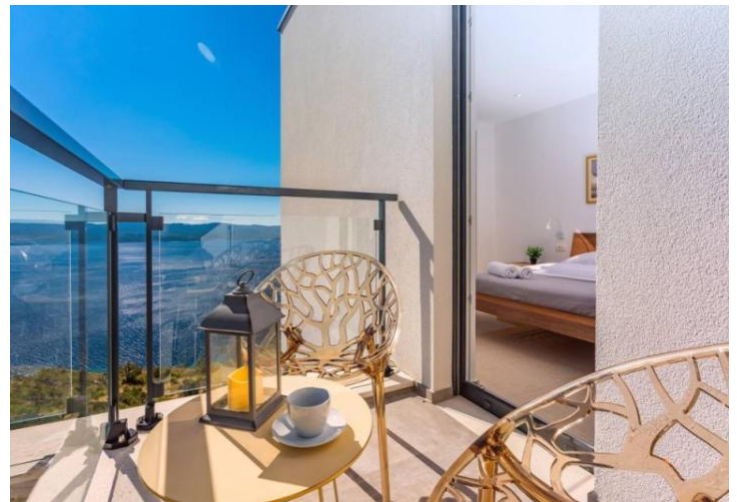
Lokva Rogoznica, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

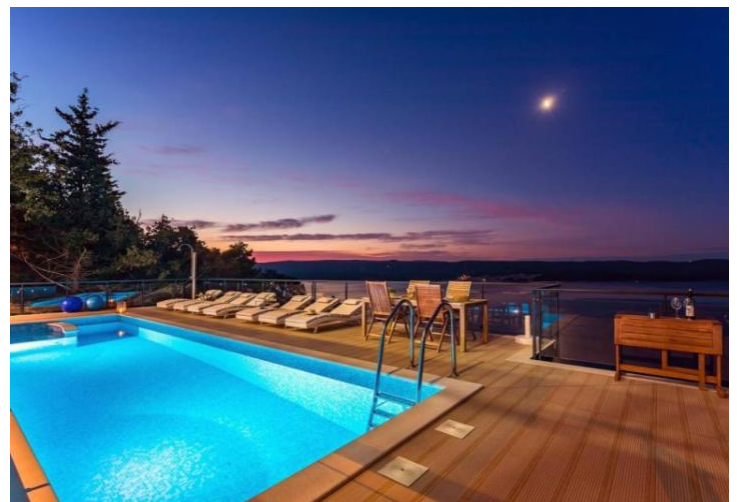
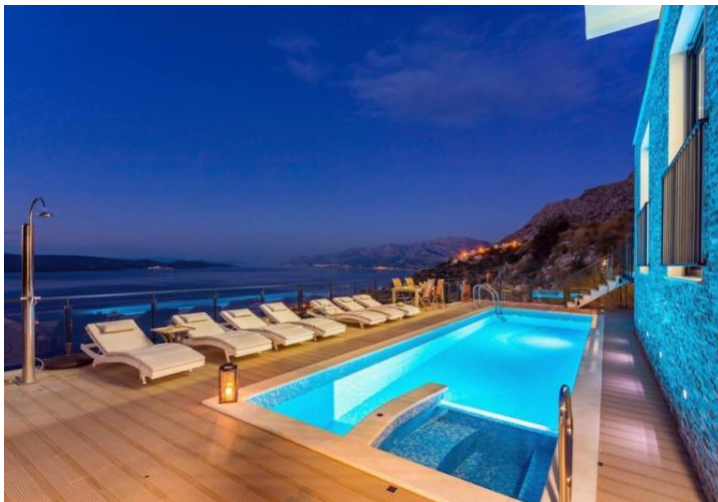
Lokva Rogoznica, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Lokva Rogoznica, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Lokva Rogoznica, Dalmatie

