

Pension de famille

Ciovo, Slatine, Dalmatie



Ref	RE-LB10217
Type de propriété	Pension de famille
Région	Dalmatie > Trogir, Ciovo
Emplacement	Ciovo, Slatine
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	30 m
Surface	299 sqm
Terrain	320 sqm
Chambres	6
Salles de bains	5
Prix	€ 650 000

Pension de famille

Ciovo, Slatine, Dalmatie



Appart-hôtel avec 5 appartements à seulement 30 mètres de la plage de Slatina sur la péninsule de Ciovo (deuxième rangée de la mer) !

Endroit incroyable près de la ville-musée de Trogir et à 20 km. du centre de Split.

La superficie totale du bâtiment sur trois niveaux est de 299 m2, la superficie du site est de 320 m2.

Dans le bâtiment il y a 5 appartements au total :

- deux studios
- un appartement avec une chambre
- un appartement avec deux chambres
- un appartement avec trois chambres

Tous les appartements :

- meublé et équipé
- avoir des terrasses avec vue sur la mer
- avoir la climatisation

Les appartements sont parfaitement loués, excellents taux d'occupation 5-6 mois par an.

Ceci est possible grâce à l'excellent emplacement pour faire des excursions à Trogir, Split, aux remparts de Klis, à l'ancienne Salona avec son amphithéâtre, à Primosten, à Sibenik et aux cascades de Krka.

Il y a un garage et un parking pour 2 voitures.

Il y a juste une petite maison entre le bâtiment et la mer.

Mise à jour sur 2021

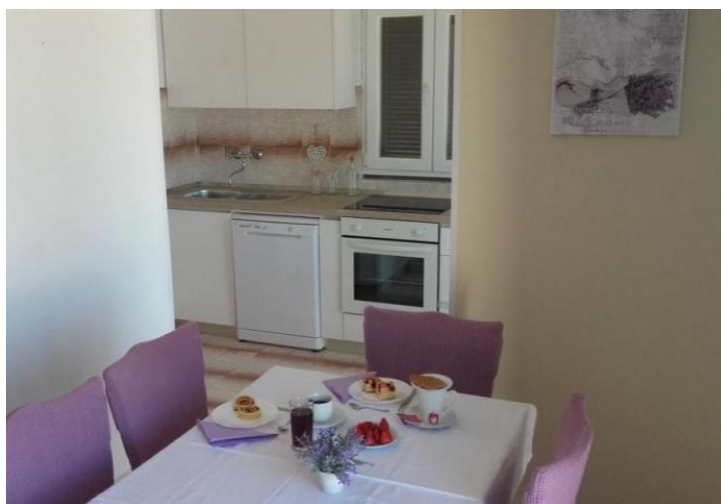
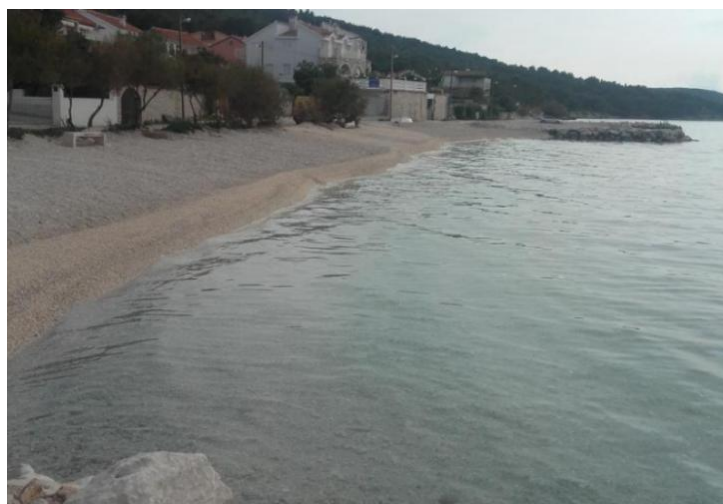
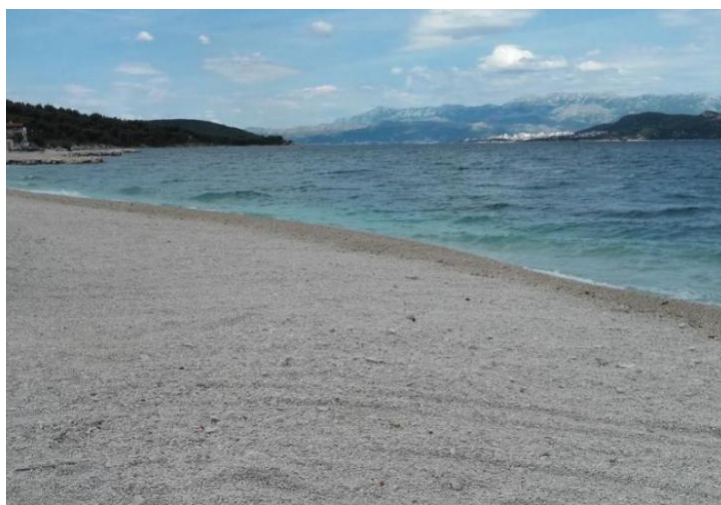
Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

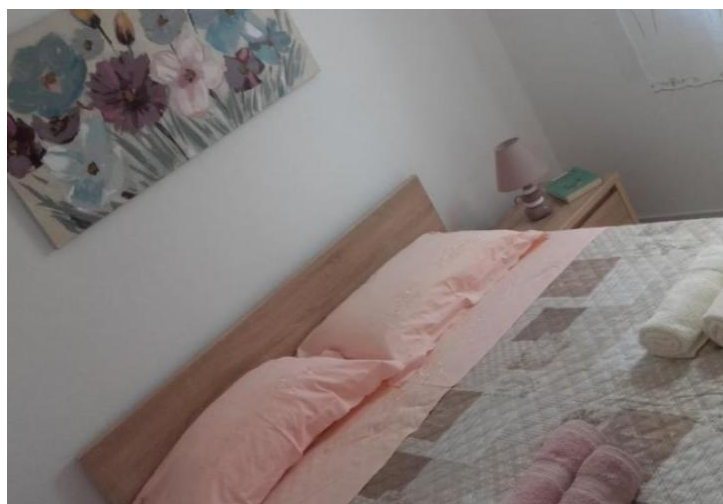
Ciovo, Slatine, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Ciovo, Slatine, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Ciovo, Slatine, Dalmatie

