

# Maison

## Kastel Luksic, Dalmatie



<b>Ref</b>	RE-LB10218
<b>Type de propriété</b>	Maison
<b>Région</b>	Dalmatie > Trogir, Ciovo
<b>Emplacement</b>	Kastel Luksic
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	50 m
<b>Surface</b>	150 sqm
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bains</b>	2
<b>Prix</b>	€ 390 000

# Maison

## Kastel Luksic, Dalmatie



Maison de style bouddhiste sur la riviera de Kastela ! Toute une surprise !

Bâtiment historique rénové pour 2 appartements dans la ville de Kastel Luksic entre Trogir et Split, à seulement 50 mètres de la mer !

Superficie du bâtiment - 150 m2. 3 étages.

Appartement A. Appartement en duplex - au premier et deuxième niveaux : cuisine-salle à manger, salle de bain, chambre (chambre - au deuxième niveau).

Appartement B. Triplex sur trois niveaux : salon-salle à manger cuisine (premier niveau), chambre et salle de bain (deuxième niveau), chambre, salle de bain et terrasse avec vue sur la mer (troisième niveau).

Superbe rénovation de style. Le bâtiment est meublé et entièrement équipé d'appareils électroménagers. Il est vendu avec tous les meubles et équipements internes.

L'emplacement exceptionnel offre la plus grande occupation de l'objet, qui est plus que loué avec succès aux touristes dans le cadre d'un bail saisonnier.

Apporte annuellement 20 000 euros de revenus.

Intérieurs inhabituels avec des motifs malaisiens et chinois. Des motifs complexes sur les couvre-lits, des vases chinois - tout cela crée une couleur unique et une atmosphère inhabituelle du bâtiment.

L'immeuble est situé au coeur de la cité médiévale à côté de toutes les infrastructures : cafés, bars, restaurants et commerces.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Maison

## Kastel Luksic, Dalmatie



Prix par m<sup>2</sup>:  
2.600 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3.235 €

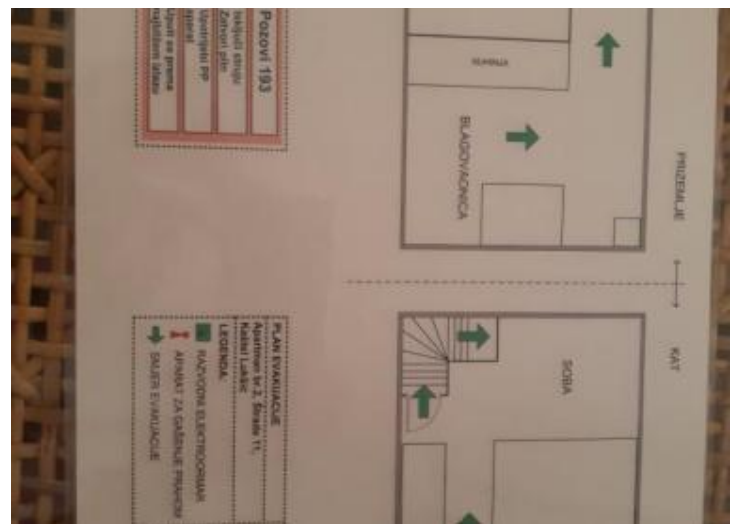
Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
2.857 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
3.017 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2.624 €

# Maison

## Kastel Luksic, Dalmatie



# Maison

## Kastel Luksic, Dalmatie



# Maison

## Kastel Luksic, Dalmatie



# Maison

## Kastel Luksic, Dalmatie

