

Hôtel

Opatija, Kvarner



Ref	AB-SK
Type de propriété	Hôtel
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Opatija
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	200 m
Surface	3000 sqm
Terrain	2000 sqm
Prix	€ 11 000 000

Possibilité de payer par acomptes pendant 2 ans - offre spéciale du Vendeur !

Un magnifique immeuble de classe LUX au coeur d'Opatija, à 200 mètres de la mer !
Le bâtiment propose 15 suites de la classe LUX selon le plus haut standard de la catégorie 5 étoiles.
Appartements penthouse avec terrasses panoramiques et bain moussant.
Magnifique vue sur la mer.

Particularités du bâtiment :

- garage souterrain - système de stationnement dans le garage Woehr
- système de porte radiocommandé
- Ascenseurs Kone Eco 500 premium
- système de vidéosurveillance
- système d'alarme
- interphone
- la possibilité d'un foyer au bois dans chaque appartement
- télévision par satellite, transmission satellite ASTRA 19.2, HOTBIRD 13.0 et EUTELSAT 16.0
- appareils d'éclairage Platek, Luce & Light, Macrolux
- réseau actuel fort
- raccordement souterrain d'un câble à fibre optique (Internet ultra-rapide)
- un système d'irrigation de jardin poreux
- portes anti-effraction et coupe-feu Luadi
- placard intégré Poliform / Molteni / Lema
- céramique sanitaire Villeroy & Boch
- appareils et accessoires de plomberie de douche Grohe et Hansgrohe
- des éco-matériaux
- certificat énergétique de classe A

Idéal pour le concept d'un boutique-hôtel de niveau présidentiel.

Opatija est l'une des stations thermales les plus populaires de Croatie depuis 150 ans. Un climat subtropical magnifique, une architecture austro-hongroise, une promenade de douze kilomètres le long de la mer, une abondance de grands noms ne sont que quelques-unes des raisons de sa popularité. Le principal fonds résidentiel et touristique d'Opatija est assez ancien. Ainsi, toute nouvelle installation en centre-ville est une sorte de perle sur le marché. Ce bâtiment est précieux à tous égards, car il combine l'exclusivité du lieu avec la qualité de construction unique pour la Croatie. Il n'existe pas de deuxième installation de ce type sur le marché. L'aéroport de Zagreb est à 185 km.

REMARQUE : Deux appartements de l'immeuble sont maintenant occupés par un représentant des investisseurs.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);

Hôtel

Opatija, Kvarner



- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
3667 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3249 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3077 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2021 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
1567 €

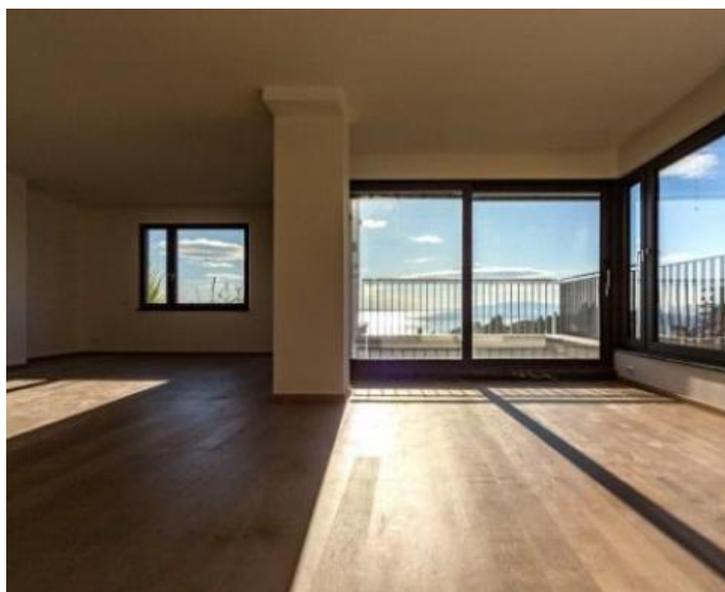
Hôtel

Opatija, Kvarner



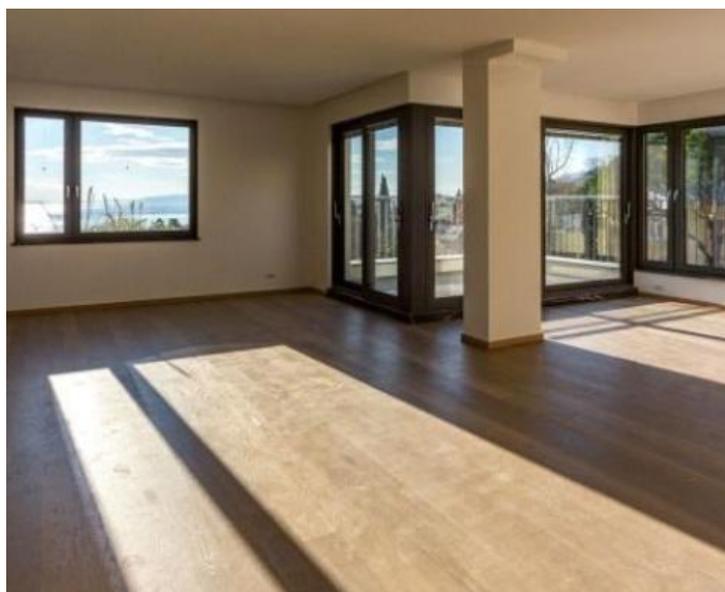
Hôtel

Opatija, Kvarner



Hôtel

Opatija, Kvarner



Hôtel

Opatija, Kvarner

