

# Villa

## Sutivan, Dalmatie



<b>Ref</b>	RE-LB10928
<b>Type de propriété</b>	Villa
<b>Région</b>	Dalmatie > Île de Brač
<b>Emplacement</b>	Sutivan
<b>Distance à la mer</b>	1500 m
<b>Surface</b>	189 sqm
<b>Terrain</b>	11450 sqm
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bains</b>	3
<b>Prix</b>	€ 900 000

# Villa

## Sutivan, Dalmatie



Une villa LUX dans la région de Sutivan sur l'île de Brac avec piscines et bains à remous sur un immense terrain de 11 450 m2 !

Plus d'1 hectare à votre entière disposition avec un magnifique panorama sur la mer !

À seulement 3 minutes en voiture du centre de Sutivan, soit environ 1,5 km !

Votre propre vignoble, plantation de figues, de mandarines et d'oliviers !

La villa a une vue imprenable sur la mer qui s'ouvre depuis les terrasses et les fenêtres.

Une intimité totale et un sentiment de liberté vous sont garantis.

Bel ameublement élégant.

En plus de la piscine, il y a trois unités de jacuzzi séparées avec différents modes sur les terrasses du bâtiment.

Un jacuzzi séparé est installé sur la terrasse panoramique tout en haut de cette fantastique villa.

La superficie de la villa est de 189 m2 + terrasses.

Niveau inférieur : spacieux salon avec cheminée, salle à manger, cuisine, salle de bain, terrasse, ainsi qu'un espace invités avec une chambre, salle de bain et une terrasse privative avec bain à bulles.

Niveau supérieur : deux chambres, deux salles de bains, hall, terrasse avec bain à remous.

Belle décoration en pierre.

Les meubles sont inclus dans le prix.

Des panneaux solaires assurent une alimentation électrique autonome.

Mise à jour des données de la villa à Sutivan le 18/03/2018

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

### **Avantages immobiliers:**

Spa

# Villa

## Sutivan, Dalmatie



# Villa

## Sutivan, Dalmatie



Prix par m<sup>2</sup>:  
4.762 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
6.155 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
5.875 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4.552 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
3.950 €

# Villa

## Sutivan, Dalmatie



# Villa

Sutivan, Dalmatie



# Villa

## Sutivan, Dalmatie



# Villa

## Sutivan, Dalmatie

