

Appartement

Split, Dalmatie



Ref	RE-LB-397
Type de propriété	Appartement
Région	Dalmatie > Split
Emplacement	Split
Distance à la mer	200 m
Surface	145 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 1 000 000

Propriété de musée à vendre dans le centre de Split !

Appartement de luxe de 145 m2 au sein du palais de Dioclétien ! Ancienne demeure du maréchal Napoléon avec de véritables éléments de décoration et meubles qui datent des VIII-XIX siècles.

Fantastiques hauts plafonds, grande cheminée, fenêtres solides.

L'appartement a une catégorie officielle de 3 étoiles et est loué pour 800-1000 eur par nuit en haute saison. Excellente rentabilité !

Compte tenu de l'occupation complète pendant 3 mois par an - c'est 9,5% par an de revenu !

L'appartement dispose d'un salon spacieux, d'un balcon, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un hall. Il est possible de l'acquérir avec deux appartements voisins du palais pour 1 550 000 eur.

Pourquoi acheter à Split ? Pourquoi investir à Split ? Pourquoi acheter un bien immobilier dans la région de Split?

- deuxième grande ville de Croatie, la plus grande de Dalmatie
- proximité de l'aéroport international de Split (Kastela), deuxième grand aéroport de Croatie
- ville balnéaire en plein essor avec de nombreuses attractions touristiques, dont le palais de Dioclétien, Riva, la cathédrale Saint-Domnius
- de nombreux festivals organisés à Split, événements sportifs (stade Poljud, Théâtre national croate)
 - environnement écologique (parc de la colline de Marijan)
 - de nombreux parcs nationaux à proximité (parc national de Krka, Biokovo), etc.
 - d'excellentes liaisons par ferry vers les îles (Brac, Hvar, Solta, Korcula) et l'Italie
- développement des infrastructures (IKEA, KONZUM, ouverture d'autres grands centres commerciaux)
- de nombreuses attractions touristiques autour de Split (ancien complexe de Solin, forteresse de Klis, ville UNESCO de Trogir, ville de Sibenik, ville pirate d'Omis, galerie Ivan Mestrovic, etc.)
 - fort potentiel touristique toute l'année (365 jours par an)
- les prix de l'immobilier augmentent mais sont encore loin des chiffres les plus élevés affichés en 2008-2009
 - beaucoup de zones vacantes pour le développement immobilier autour de Split
 - combinaison de magnifiques plages de galets, air de montagne, pinèdes et infrastructures développées

Mise à jour du 23/01/2017

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Split, Dalmatie



Appartement Split, Dalmatie



Appartement Split, Dalmatie



Appartement Split, Dalmatie

