

Villa

Supetar, Dalmatie



Ref	RE-LB10031
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Île de Brač
Emplacement	Supetar
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1 m
Surface	230 sqm
Terrain	500 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Supetar, Dalmatie



Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	€ 1 800 000

Nouvelle offre exceptionnelle sur la PREMIÈRE ligne vers la mer à Supetar, île de Brac !
Magnifique plage de galets devant la villa !
Saveur méditerranéenne de luxe !

À seulement 800 mètres du centre animé de la ville et des quais des ferries - emplacement idéal au calme et proche de toutes commodités.
Un ferry régulier vous amènera à Split et Makarska.

Deux villas avec deux piscines d'une surface totale de 230 m2 sur un terrain de 500 m2.

Catégorie officielle - 4 étoiles. Les villas sont utilisées à des fins de location et ont d'excellents taux d'occupation.

Chaque villa offre :

- 2 chambres avec salles de bains
- halls, salon avec espaces repas et salon
- cuisine
- des terrasses avec vue sur la mer
- un espace barbecue
- WIFI
- Climatisation
- un parking pour 4 voitures
- un ensemble complet de mobilier et d'équipement

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Supetar, Dalmatie



Prix par m²:
7826 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5221 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
6051 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
8120 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
6667 €

Villa

Supetar, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Supetar, Dalmatie



Villa

Supetar, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Supetar, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Supetar, Dalmatie



Villa

Supetar, Dalmatie



Villa

Supetar, Dalmatie



Villa

Supetar, Dalmatie

