

Villa

Necujam, Dalmatie



Ref	RE-LB10071
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Île de Solta
Emplacement	Necujam
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1 m
Surface	230 sqm
Terrain	2000 sqm

Villa

Necujam, Dalmatie



Chambres	4
Salles de bains	1
Prix	€ 1 370 000

Villa

Necujam, Dalmatie



Propriété rare en première ligne sur l'île de Solta avec plage privée et embarcadère privé - villa avec un terrain de 2000 m² !

Situé dans un endroit calme et verdoyant Nechuyam sur une plage privée, qui, grâce aux caractéristiques du littoral, est presque inaccessible aux touristes !

Il y a une place pour un yacht !

La surface de la villa est de 150 m², le terrain est de 2000 m².

Il y a des bâtiments supplémentaires de 70 m² (taverne) et 10 m² (boulangerie).

La villa offre quatre chambres, salle de bain, cuisine, séjour, terrasse.

Le bâtiment de 70 m² peut également être utilisé comme appartement supplémentaire pour les invités.

Un magnifique cadre de verdure romantique assure l'intimité et l'atmosphère relaxante de la vraie Dalmatie !
Maintenant la villa a l'eau centrale, l'électricité et la route !

Le prix est en discussion.

2021

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Necujam, Dalmatie



Prix par m²:
5957 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5637 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
5931 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
8790 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
7022 €

Villa

Necujam, Dalmatie



Villa

Necujam, Dalmatie

