

Hôtel

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Ref	RE-LB10096
Type de propriété	Hôtel
Région	Dalmatie du Sud > Dubrovnik
Emplacement	Dubrovnik
Distance à la mer	300 m
Surface	450 sqm
Chambres	9
Salles de bains	9
Prix	€ 3 150 000

Hôtel

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Une offre incroyable dans le vieux Dubrovnik - appart-hôtel dans le vieux PALAZZO à vendre !
Nous proposons une résidence hôtelière entièrement fonctionnelle de 9 appartements entièrement meublés et équipés pour la location.

L'un des endroits les plus recherchés de Dubrovnik à côté de la rue Stradun, la place Gundulic !
La célèbre marque de Dubrovnik !

L'appart-hôtel a été mentionné à plusieurs reprises comme le meilleur hébergement à Dubrovnik avec des éditions telles que National Geographic, Lonely Planet, Traveler Magazine, Rick Steves.

La zone du bâtiment, qui faisait partie du palais épiscopal - ca. 450 m².

Il s'agit d'un bâtiment boutique de la catégorie officielle 4 étoiles.

Le bâtiment a été récemment rénové avec des matériaux de finition modernes de haute qualité, mais a conservé de hauts plafonds et des éléments décoratifs élégants.

Chaque appartement dispose du chauffage au sol, de la climatisation. Les meubles de style vintage donnent l'impression de vivre dans un palais médiéval.

Les appartements sont presque entièrement occupés pendant 7 mois de l'année, en raison de leur emplacement au cœur de la ville.

Le bâtiment dispose de pièces annexes : un espace affaires et une terrasse pour un restaurant ou un bar sur le toit du bâtiment avec cheminée. Vous pourrez profiter d'une vue imprenable sur la vieille ville et les toits de tuiles depuis la terrasse.

Il est possible d'acheter plusieurs bâtiments voisins et d'agrandir l'hôtel.

Compte tenu de cette possibilité, cette proposition acquiert un attrait d'investissement significatif. La superficie totale de l'espace supplémentaire en différents points peut atteindre 850 m². Cette distance est répartie entre 16 appartements, qui peuvent devenir un complément réussi aux neuf appartements existants. Cela donnera l'impression d'une couverture complète de la ville, le Vieux Dubrovnik offrira en fait aux touristes 30 à 40% de votre marque. C'est lui qui clignotera dans différents coins de différentes rues, améliorant la reconnaissance et donc l'occupation.

En plus de l'option d'acheter un immeuble de 450 m² et 850 m² comme bien immobilier à Dubrovnik dans sa forme pure, il y a la possibilité d'acheter une marque, sous laquelle l'hôtel opère actuellement et qui est plus que reconnaissable dans le tourisme marché de Dubrovnik.

Grâce au tournage du "Game of Thrones", Dubrovnik est récemment devenu l'un des endroits les plus populaires de Croatie. Des milliers, des dizaines de milliers de touristes viennent chaque année dans la ville pour se promener le long de la rue Stradun, contourner les murs de la forteresse de la ville.

Nous vous recommandons de faire attention à cet hôtel à vendre à Dubrovnik !
Prix sur demande!

Mise à jour des données de l'hôtel à vendre à Dubrovnik du 27/06/2018

Hôtel

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Hôtel

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Prix par m²:
7000 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2482 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
1528 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2033 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
1591 €

Hôtel

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Hôtel

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Hôtel

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Hôtel

Dubrovnik, Dalmatie du Sud

