

Pension de famille

Murter, Dalmatie



Ref	RE-LB10341
Type de propriété	Pension de famille
Région	Dalmatie › Sibenik
Emplacement	Murter
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	5 m
Surface	250 sqm
Terrain	136 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 720 000

Pension de famille

Murter, Dalmatie



Joli mini-hôtel au bord de l'eau sur la célèbre péninsule de Murter !
Excellente position en bord de mer!

Le bâtiment a trois niveaux de 250 m² au total sur un terrain de 126 m².

La surface est répartie sur trois étages comme suit :

Rez-de-chaussée : deux espaces commerciaux de 40 m² et 60 m², excellents pour l'organisation de restauration.

Premier étage : trois appartements d'une chambre, parfaits pour la location.

Deuxième étage : grande terrasse sur le toit avec cuisine d'été et solarium avec vue spectaculaire sur la mer.

La position du bâtiment est assez avantageuse, juste sur la promenade, près du port avec des yachts.

Choix parfait pour les installations de mini-hôtel.

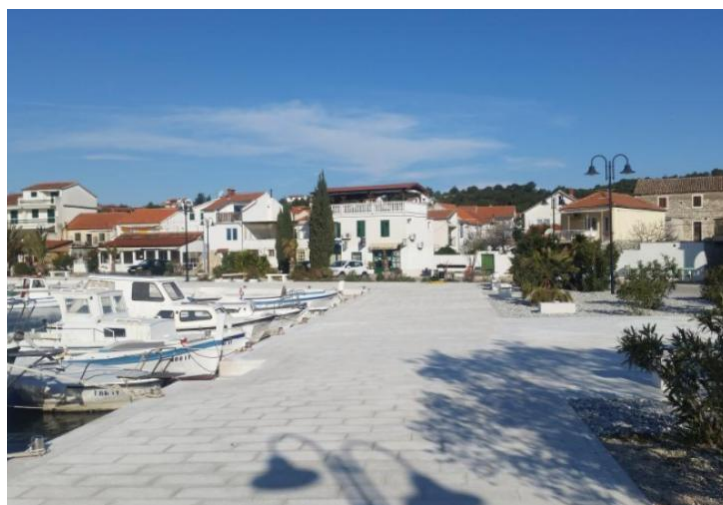
Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Murter, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Murter, Dalmatie

