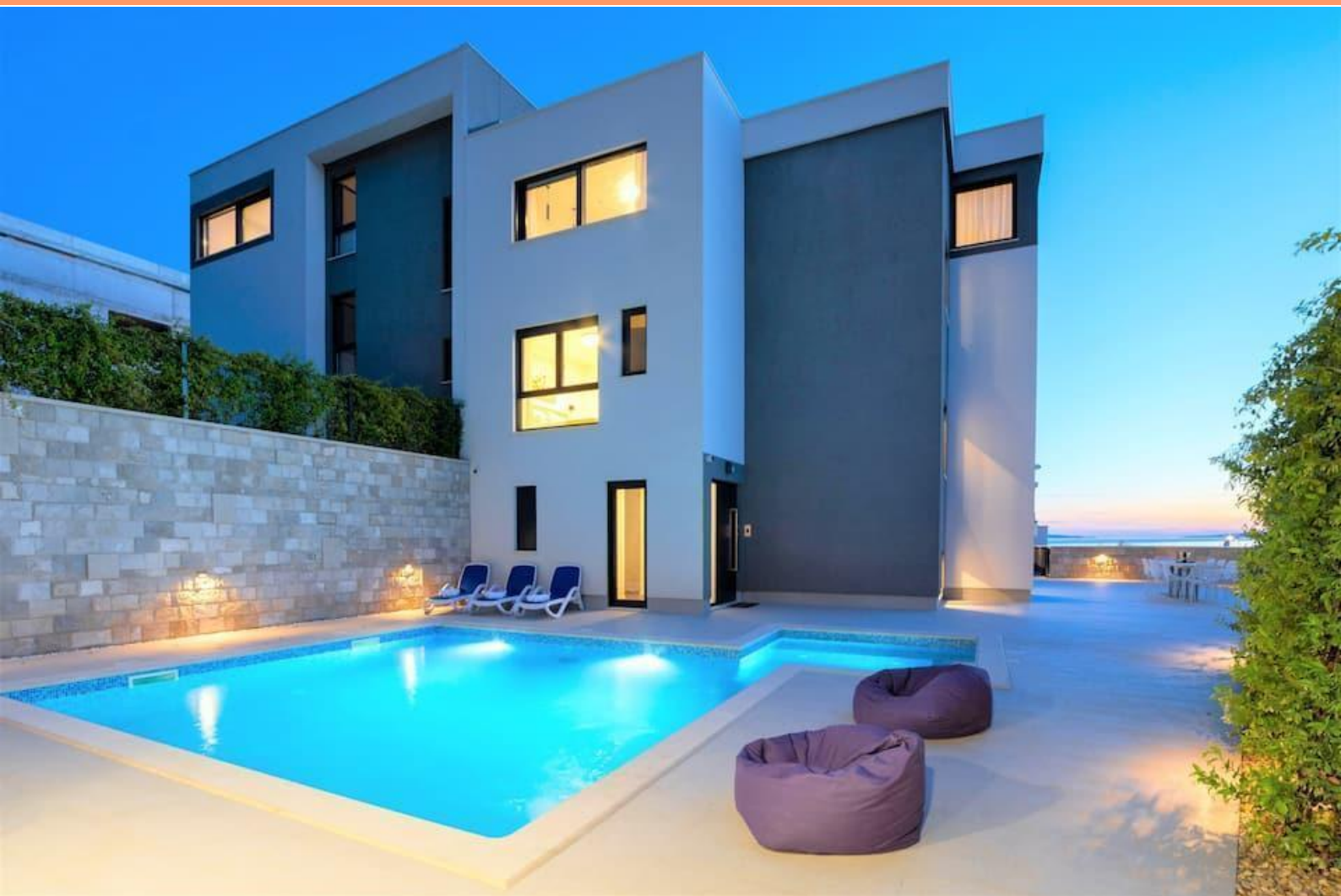


Villa

Strozanac, Dalmatie



Ref	RE-LB10407
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Split
Emplacement	Strozanac
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	500 m
Surface	385 sqm
Terrain	382 sqm
Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	€ 1 375 000

Le nouveau règlement de villas de luxe à Strožanac, banlieue prestigieuse de Split!

La position à seulement 500 mètres de la mer avec une vue fantastique sur la mer est la garantie d'une forte demande pour les villas !

Il est situé au pied du mont Perun avec une vue panoramique sur Split et une vue magnifique sur les environs verdoyants et paisibles.

Le règlement propose plusieurs villas flambant neuves à vendre!

Le projet est fait de 20 parcelles cadastrales avec 20 villas (10 bâtiments doubles).

La surface totale d'une villa moyenne est de 385 m².

Il propose trois niveaux.

Le sous-sol offre un garage pour deux voitures, un débarras et une pièce de rangement.

Le rez-de-chaussée a un espace public avec salon, salle à manger et cuisine (60 m²), toilettes, débarras, garde-robe et terrasse couverte.

Le premier étage offre un espace privé avec quatre chambres, quatre salles de bains et deux armoires.

Dans la partie supérieure du bâtiment, il y a un salon, des toilettes, un cellier et un extérieur donnant sur la terrasse couverte de 22 m², ainsi que la sortie sur la terrasse non couverte de 37 m².

Le terrain pour chaque villa est de 382 m².

Ces villas offrent une combinaison de mer et de nature, de ville et de silence presque rural !

Un domaine fermé suppose une grande intimité !

Les villas sont entièrement finies et meublées selon les normes les plus élevées.

Le prix est TTC.

D'ici décembre 2021 trois villas restent à vendre :

Villa 10 a sous-sol, rez-de-chaussée, 1er étage et superstructure – surface brute 500 m².

Les villas 13 et 14 sont jumelées, 420 m² chacune. Sous-sol, garage, rez-de-chaussée, 1er étage et superstructure (un appartement 1 chambre).

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;

Villa

Strozanac, Dalmatie



- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Strozanac, Dalmatie



Prix par m²:
3571 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5900 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4583 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4696 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3865 €

Villa

Strozanac, Dalmatie



Villa

Strozanac, Dalmatie



Villa

Strozanac, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Strozanac, Dalmatie



Villa

Strozanac, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

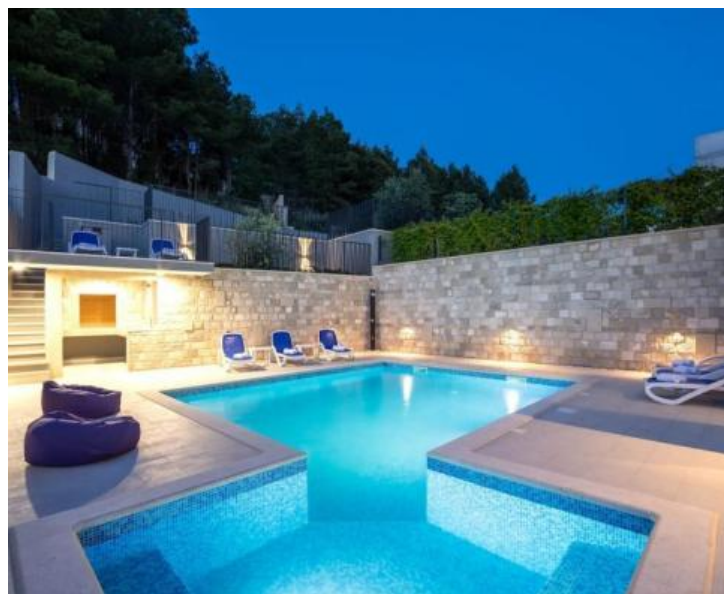
Strozanac, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Strozanac, Dalmatie



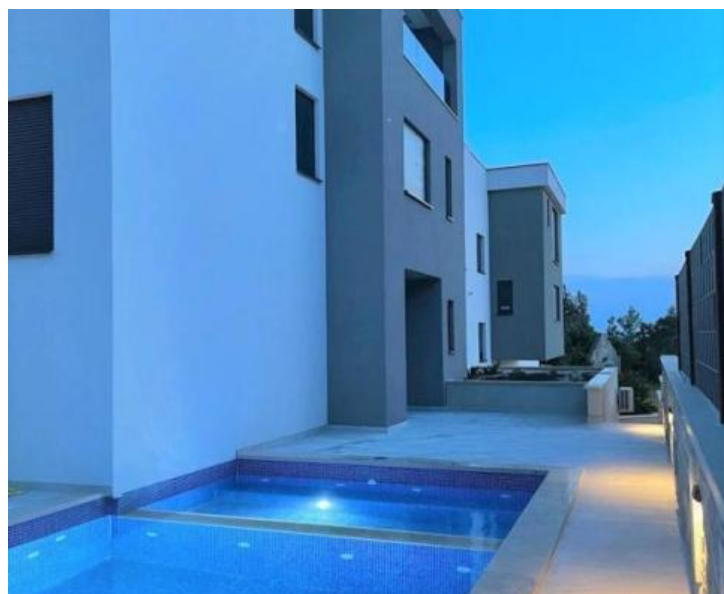
Villa

Strozanac, Dalmatie



Villa

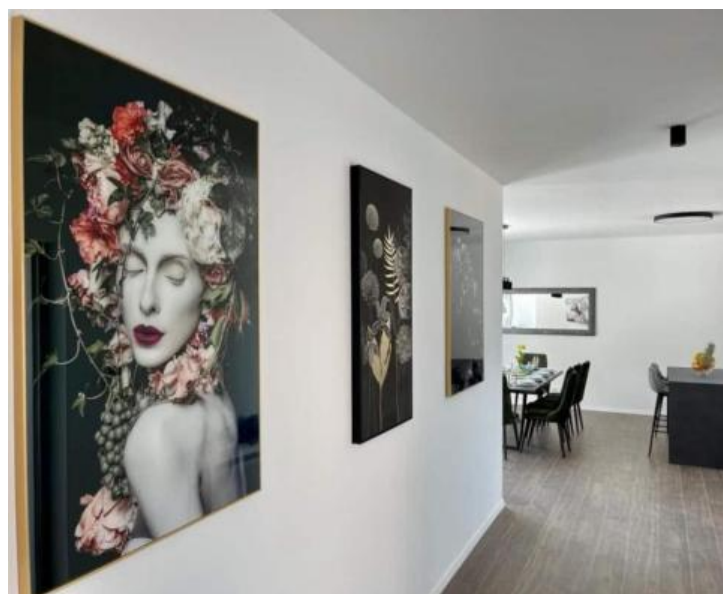
Strozanac, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Strozanac, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Strozanac, Dalmatie



Villa

Strozanac, Dalmatie

