

Pension de famille

Podgora, Dalmatie



Ref	RE-LB10428
Type de propriété	Pension de famille
Région	Dalmatie › Makarska
Emplacement	Podgora
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	200 m
Surface	720 sqm
Terrain	370 sqm
Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	€ 830 000

Pension de famille

Podgora, Dalmatie



Un immeuble moderne de construction récente avec quatre appartements, une piscine et une salle de fitness est situé dans un bel emplacement dans une petite ville de Podgora dans la région de Makarska, à seulement 200 mètres de la mer !

Zone touristique populaire! Vous pouvez voir la mer de toutes les fenêtres !

Cette propriété a une superficie résidentielle brute totale de 720 m², avec un jardin de 370 m².

Il se compose de quatre appartements.

Deux appartements de deux chambres sur deux étages, un appartement d'une chambre et un studio.

Au premier étage, il y a un centre de fitness et une piscine qui sont des avantages précieux de la propriété.

Au sous-sol il y a un cellier et un garage pour 5 voitures.

Tous les appartements disposent d'unités de chauffage et de climatisation au sol.

Proche de nombreuses belles plages!

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Podgora, Dalmatie



Prix par m²:
1153 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2518 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2458 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

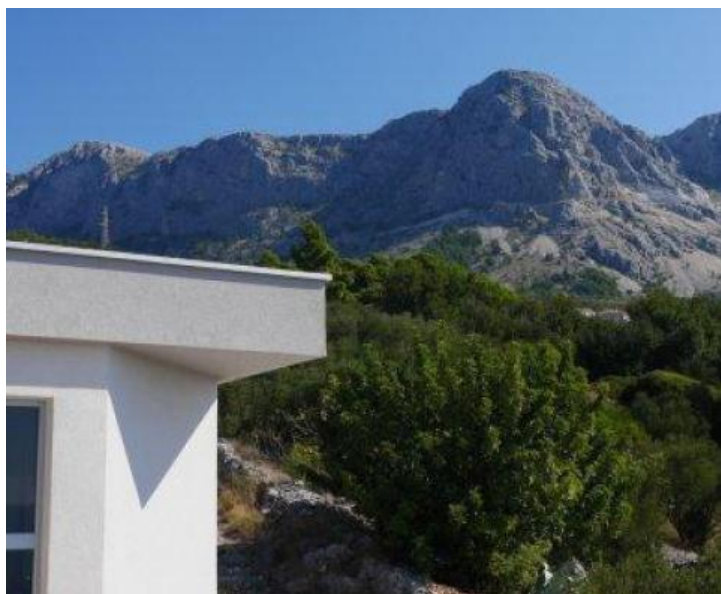
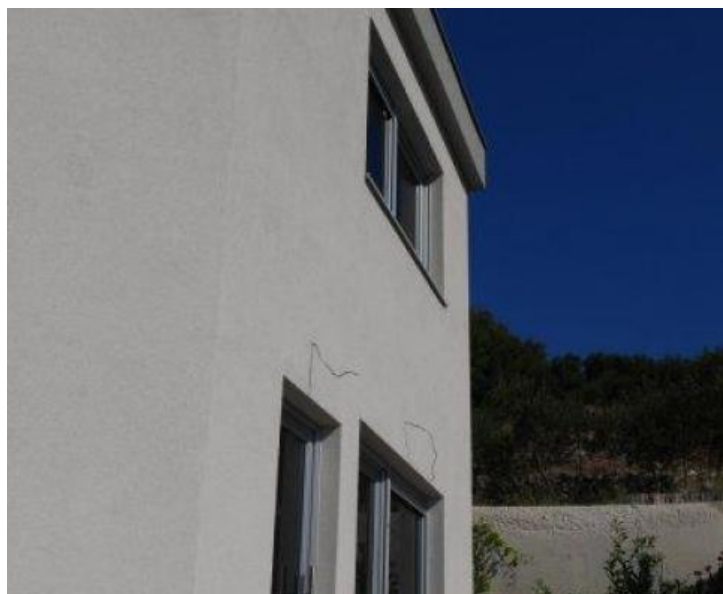
Pension de famille

Podgora, Dalmatie



Pension de famille

Podgora, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Podgora, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Podgora, Dalmatie

