

Hôtel

Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-AB-H-22
Type de propriété	Hôtel
Région	Kvarner > Crikvenica
Emplacement	Crikvenica
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	200 m
Surface	630 sqm
Terrain	600 sqm
Chambres	8
Salles de bains	8
Prix	€ 760 000

**Excellente propriété d'investissement à Crikvenica - hôtel boutique 5 étoiles en construction !
Au printemps 2020 - phase de construction roh-bau.**

Spa-hôtel à seulement 200 mètres de la mer en construction !
Architecture moderne, *****Projet 5 étoiles, unique pour Ckrivenica !
Possibilité de travailler toute l'année, 365 jours par an !

L'hôtel aura selon le projet :

- piscine
- salle de petit-déjeuner/restaurant
- espace détente
- espace spa
- bar au bord de la piscine
- salle de réception
- 13 appartements
- ascenseur
- terrasse panoramique de 80 m2
- zone de stationnement pour 4 voitures plus petites (possibilité de louer une place de parking attenante pour 10 voitures supplémentaires)

Le prix actuel est de 760 000 euros.

Le prix clé en main est d'environ 1,75 millions d'euros (selon l'équipement).

FINANCES PROJETÉES :

UN AN - pour 8 unités - 236 440 eur par an (cca 13% par an)

UN AN - pour 14 unités - 380 000 eur par an (cca 21% par an)

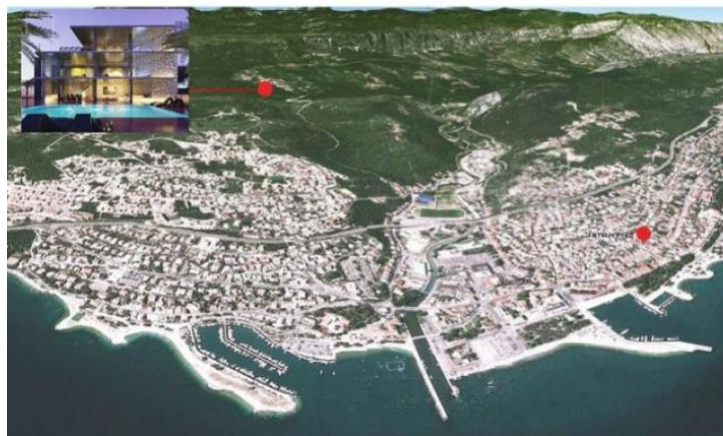
Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Hôtel

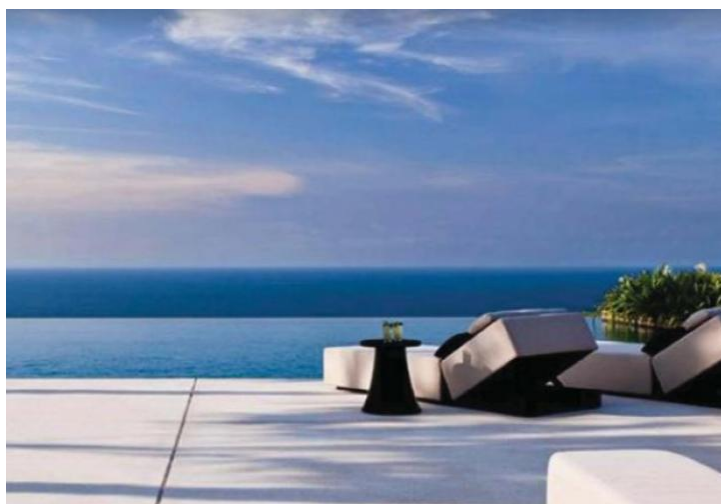
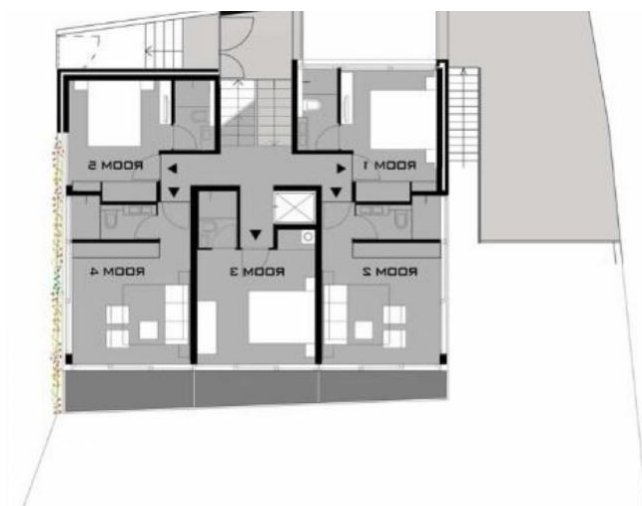
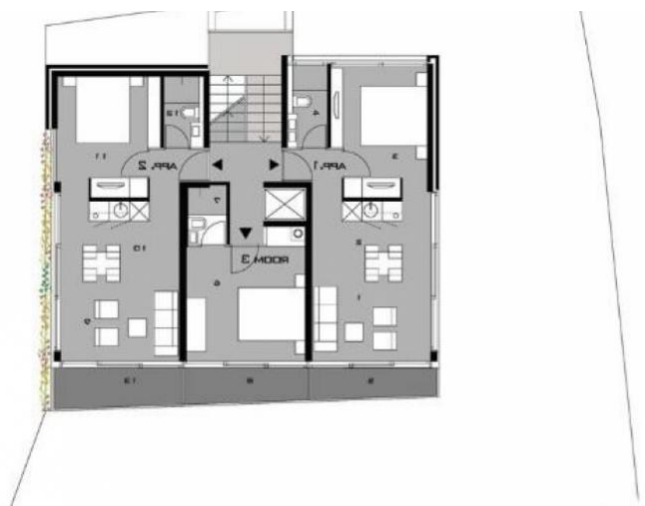
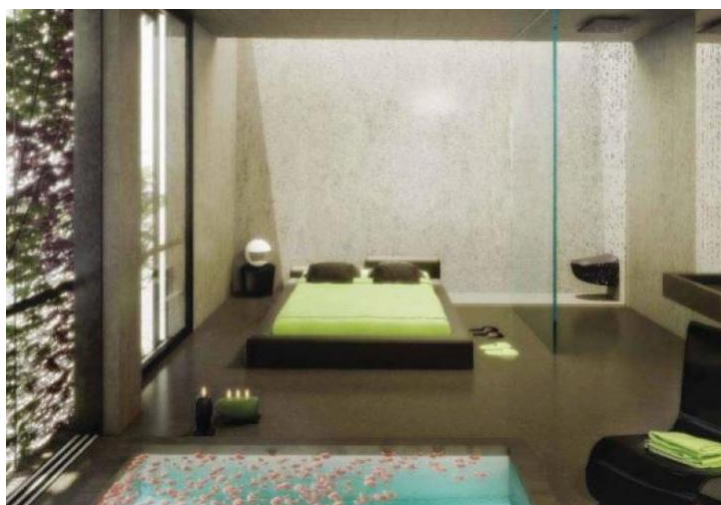
Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Hôtel

Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Crikvenica, Kvarner

[illegible]

Units, ONE-YEAR PERIOD FINANCIAL 336 440 - E \ Year
ica, Vthn 3, Hotel - Apartments :

units (6th floor: x5; 7th floor: x2; 8th floor: x2; 9th floor: x2) ONE-YEAR PERIOD FINANCIAL ca. 380 000.- € / Year
local Virtual Hotel - Rooms :

4. FLOOR : PANORAMIC VIEW TERRACE 80 SM
3. FLOOR : 100 SM
2. FLOOR : 110 SM
1. FLOOR : 130 SM
GROUND FLOOR : 180 SM,
BOSSY, RECEPTION, FITNESS, MIRROR, JACUZZI, COVERED POOL, TERRACE, UTILITY