

Villa

Crikvenica, Kvarner



Ref

RE-AB-V-30

Type de propriété

Villa

Région

Kvarner › Crikvenica

Emplacement

Crikvenica

Front de mer

Non

Vue Mer

Oui

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Crikvenica, Kvarner



Distance à la mer	300 m
Surface	234 sqm
Terrain	562 sqm
Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	€ 1 000 000

Projet de quatre villas 5 ***** super luxueuses à vendre à la périphérie de Crikvenica avec une vue fantastique sur la mer!

Villas de la plus haute qualité de construction et d'élégance sophistiquée !

Des villas sont en construction.

Toute villa choisie est offerte pour 1 million. euro.

Villa Nord.

Surface habitable nette : 149 m2 + terrasses de 50 m2 + piscine de 35 m2.

Terrain de 562 m2.

Rez-de-chaussée : hall d'entrée, wc invités, salon avec coin salon, coin repas et coin cuisine, terrasse donnant sur la piscine, deux chambres et salle de bains.

À l'étage supérieur : hall, buanderie, deux chambres avec salles de bains en suite et balcon.

VILLA NORD.

Villa Ouest.

Surface habitable nette : 171 m2 + terrasses 71 m2 + piscine de 30 m2,

Terrain de 466 m2.

Niveau inférieur : hall, salon avec coin séjour, coin repas et cuisine, terrasse couverte, chambre, salle de bains, wc invités, buanderie.

Niveau supérieur : hall, trois chambres, deux salles de bains, balcon.

VILLA OUEST.

Villa Est.

Surface habitable nette : 138 m2 + terrasses 64 m2 + piscine de 27 m2.

Terrain de 400 m2.

Niveau inférieur : entrée, salon avec coin séjour, coin repas et cuisine, terrasse couverte, chambre, salle de bains, wc invités, buanderie.

Niveau supérieur : hall, deux chambres avec salles de bains en suite, balcon.

VILLA EST.

Villa Sud.

Surface habitable nette : 136 m2 + terrasses 56 m2 + piscine de 30 m2.

Terrain de 470 m2.

Niveau inférieur : hall, salon avec coin séjour, coin repas et cuisine, terrasse couverte, chambre, salle de bains, wc invités, buanderie.

Niveau supérieur : hall, deux chambres avec salles de bains en suite, balcon.

VILLA SUD.

Villa

Crikvenica, Kvarner



Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

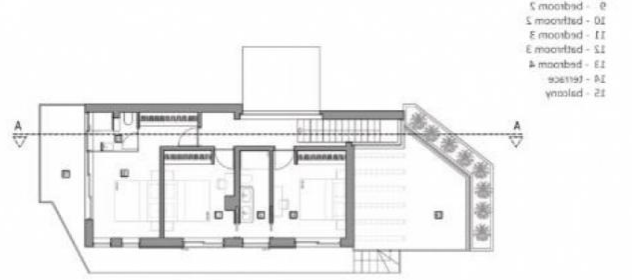
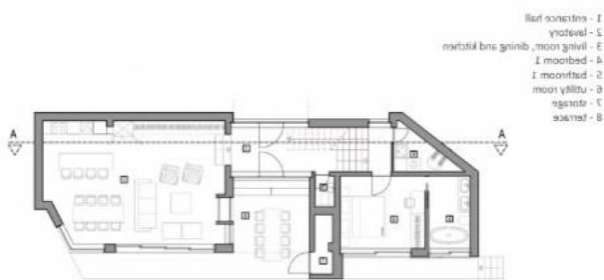
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Crikvenica, Kvarner

Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adronikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Crikvenica, Kvarner

