

Pension de famille

Selca, Dalmatie



Ref	RE-LB10537
Type de propriété	Pension de famille
Région	Dalmatie > Île de Brac
Emplacement	Selca
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	5 m
Surface	500 sqm
Terrain	550 sqm
Chambres	8
Salles de bains	9
Prix	€ 4 500 000

Pension de famille

Selca, Dalmatie



Endroit incurablement romantique sur l'île de Brac appelée Selca avec les nuances lointaines des montagnes et la mer cristalline !

Cette villa en pierre est située en première ligne de mer et son terrain descend jusqu'à l'eau à travers plusieurs terrasses.

Sur l'une des terrasses se trouve un bâtiment avec parking, puis vous trouvez une piscine avec terrasse pour bronzer, sous le toit à proximité vous verrez une table destinée aux dîners, en bas il y a une autre terrasse avec des tables et juste au bord de l'eau. il y a des plateformes plates faisant office de plage !

La surface totale du bâtiment au sein des pins est de 500 m2, le terrain fait 550 m2 mais semble beaucoup plus grand.

Le bâtiment est divisé en 5 appartements entièrement meublés et équipés utilisés en location.

Tous les appartements sont différents mais chacun possède un magnifique panorama sur la mer :

- Appartement 1 avec deux chambres, deux salles de bains, double salon avec cuisine.
- Appartement 2 avec chambre, deux salles de bains, salon avec cuisine et deux terrasses.
- Appartement 3 (duplex) avec deux chambres à coucher, deux salles de bains, halls, salon avec coin cuisine et deux terrasses.
- Appartement 4 avec hall d'entrée, salon avec coin cuisine, deux chambres, salle de bains et deux terrasses.
- Appartement 5 chambres doubles, salle de bains et salon plus terrasse.
- Appartement 6 comme grand studio avec salle de bain et terrasse.

La villa peut accueillir 16 personnes ou plus.

Il y a également deux bâtiments attenants de 50 m2 à des fins de stockage.

Enfin, nous indiquerons la possibilité d'amarrage devant la villa.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Selca, Dalmatie



Prix par m²:
9000 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
0 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
0 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
0 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
0 €

Pension de famille

Selca, Dalmatie



Pension de famille

Selca, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Selca, Dalmatie



Pension de famille

Selca, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Selca, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Selca, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Selca, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

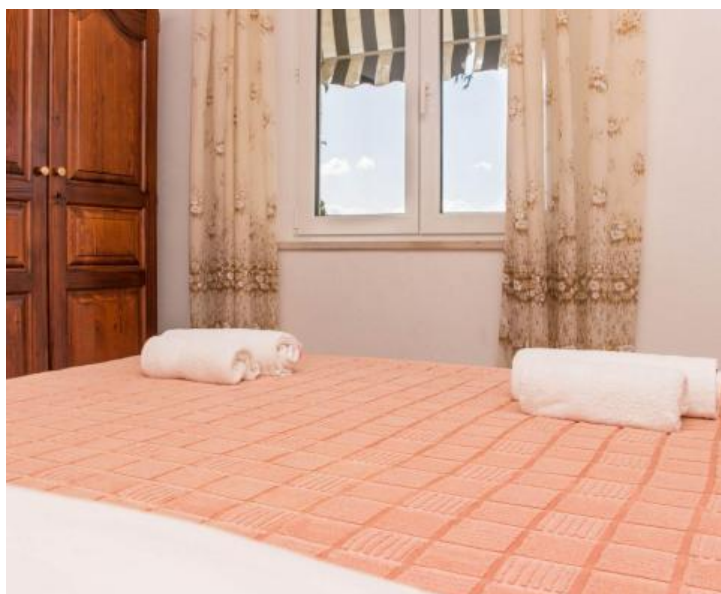
Selca, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Selca, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Selca, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Selca, Dalmatie



Pension de famille

Selca, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Selca, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Selca, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Selca, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com