

Pension de famille

Selce, Kvarner



Ref	RE-AB-H-24
Type de propriété	Pension de famille
Région	Kvarner › Crikvenica
Emplacement	Selce
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	200 m
Surface	400 sqm
Terrain	655 sqm
Chambres	10
Salles de bains	7
Prix	€ 850 000

Pension de famille

Selce, Kvarner



Appart-hôtel avec vue magnifique sur la mer à Selce env. A 200 mètres de la mer !

La surface au sol totale est cca. 400 m2, terrain de 655 m2.

L'immeuble offre 8 appartements au total. La surface des appartements est de 60 m2, 45 m2, 25 m2, 40 m2, 25 m2, 45 m2, 50 m2 + 100 m2 appartement du propriétaire avec divers locaux annexes.

Les appartements sont entièrement meublés et équipés.

Selce est une destination touristique très populaire. En raison de la proximité de Zagreb, elle bénéficie à la fois du tourisme local croate et international. De nombreux clients viennent de Hongrie, Slovénie, Autriche, Slovaquie.

Distance au centre local de Rijeka est de 30 km, la distance au joyau méditerranéen d'Opatija est de 48 km.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Selce, Kvarner



Prix par m²:
2125 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2323 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2149 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Selce, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Selce, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Selce, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Selce, Kvarner



Pension de famille

Selce, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com