Terrain
Duce, Dalmatie

Ref	RE-LB10583
Type de propriété	Terrain
Région	Dalmatie › Omiš
Emplacement	Duce
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	250 m
Surface	3972 sqm
Terrain	3310 sqm
Prix	€ 612 350

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Terrain
Duce, Dalmatie

Beau terrain à bâtir spacieux de 3310 m2 dans un endroit magnifique à Duce sur la riviera d'Omis !

Il est situé à seulement 250 mètres de la mer, dans une position qui permet une belle vue sur la mer depuis tous les coins du terrain !
Le terrain est destiné à la construction, il se trouve à seulement 41 km de l'aéroport de Split !
Le terrain appartient à la zone M1 - zone mixte, construction principalement résidentielle.

Sur le terrain est possible de construire une hauteur de bâtiment à quatre niveaux : rez-de-chaussée + 3 étages.
La parcelle a un coefficient de construction de 0,3, ce qui signifie qu'il est possible de construire un objet d'environ 993 m² d'empreinte au sol.
Le coefficient d'utilisation est de 1,2, ce qui signifie que la construction maximale autorisée du bâtiment est de 3972 m² de surface résidentielle brute.
La distance à la mer et aux nombreuses belles plages de sable est de 250 mètres.

Le terrain est idéal pour une maison familiale de qualité ou quelques villas familiales - le quartier est très calme, la vue est superbe et les plages sont à proximité immédiate, car
sont les villes d'Omis et de Split !
Il y a plus d'options de construction sur ce terrain!
Contactez-nous pour plus d'informations, nos architectes vous présenteront les meilleures solutions possibles en fonction de vos exigences !
Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Terrain
Duce, Dalmatie

Prix par m²:
185 €

Prix moyen/m² de ce type dans cette région:
468 €

Prix médian/m² de ce type dans cette région:
355 €

Prix moyen/m² de ce type en Croatie:
272 €

Prix médian/m² de ce type en Croatie:
187 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Terrain
Duce, Dalmatie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com