

Villa

Medulin, Istrie



Ref	RE-U20304-U7161
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Medulin
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	50 m
Surface	690 sqm
Terrain	1000 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Medulin, Istrie



Chambres	8
Salles de bains	6
Prix	Prix sur demande

Fantastique villa en bord de mer à Medulin avec vue sur la baie et les couchers de soleil !
Décoration exclusive en marbre, réalisée par le propriétaire pour lui-même !
Le marbre, le granit, la pierre de Brac ont été utilisés comme élément décoratif dans chaque pièce. Le dessin de la mosaïque au sol dans chaque pièce est unique.

La surface totale est de 690 m², le terrain est de 1000 m² (avec sept places de parking).
Terrasses spacieuses avec vue sur la mer.

Il y a un espace pour garage, rangements, quatre terrasses 43 m². chaque. Il y a quatre niveaux.
Chaque étage offre un salon avec coin repas et cuisine, deux chambres, 1-2 salles de bain, une terrasse avec vue sur la mer.

La villa a été achevée en 2001-2004 avec une conception spéciale de chaque pièce.

Medulin est célèbre pour son parc archéologique Visula qui se trouve à environ 500 mètres de la villa, deux charmants ports de plaisance, une magnifique promenade, un parc d'attractions pour enfants, plusieurs terrains de tennis et de football.

C'est une ville de plus de 40 restaurants de cuisine méditerranéenne raffinée, de planche à voile et de randonnée.

Pula avec son aéroport international et ses attractions touristiques est à seulement 10 km. La même distance est au parc Natura de Kamenjak.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Medulin, Istrie



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
6289 €

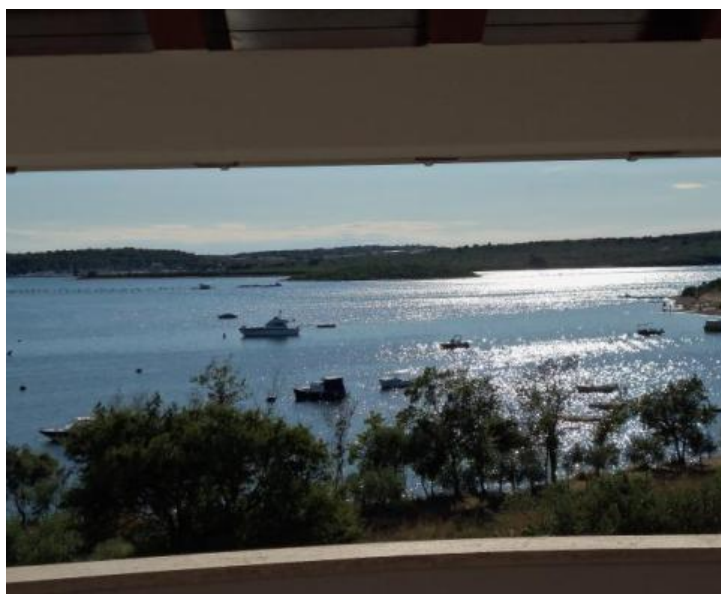
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
7941 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
8096 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
6667 €

Villa

Medulin, Istrie



Villa

Medulin, Istrie



Villa

Medulin, Istrie



Villa

Medulin, Istrie



Villa

Medulin, Istrie



Villa

Medulin, Istrie



Villa

Medulin, Istrie



Villa

Medulin, Istrie



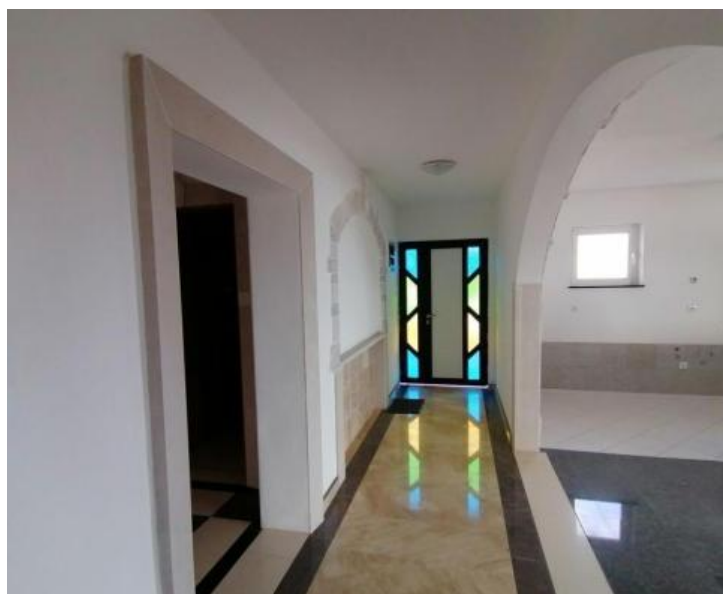
Villa

Medulin, Istrie



Villa

Medulin, Istrie



Villa

Medulin, Istrie



Villa

Medulin, Istrie



Villa

Medulin, Istrie



Villa

Medulin, Istrie



Villa

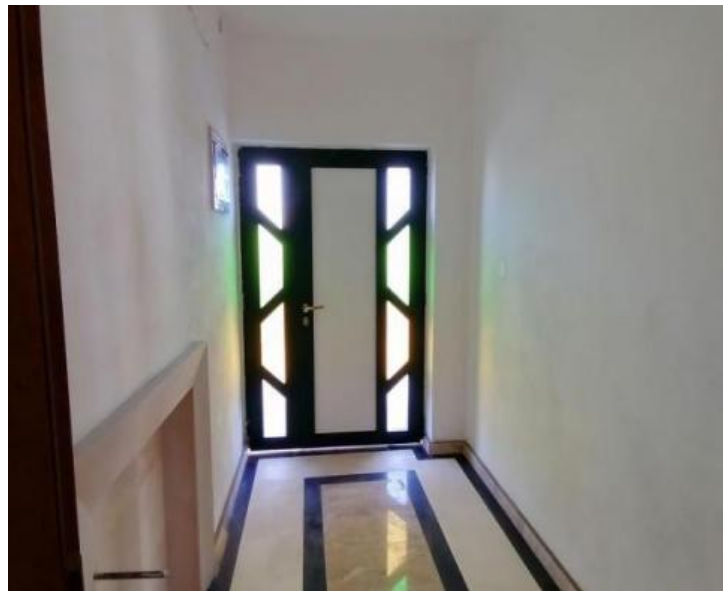
Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Medulin, Istrie



Villa

Medulin, Istrie



Villa

Medulin, Istrie



Villa

Medulin, Istrie

