

Pension de famille

Vis, Autres îles



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Vis, Autres îles



Ref	RE-LB10604
Type de propriété	Pension de famille
Région	Autres îles
Emplacement	Vis
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	150 m
Surface	112 sqm
Terrain	369 sqm
Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	€ 499 000

Appartement de 2 appartements en location dans le village de Rukavac sur l'île de Vis à seulement 150 mètres de la mer !

Catégorie officielle - 3 étoiles ! Propriété touristique fonctionnelle!

Merveilleuse vue mer !

Le bâtiment est entièrement meublé et équipé, en très bon état sans besoin de travaux ou d'investissements supplémentaires.

Immeuble en duplex à vendre qui se compose de 2 appartements séparés, appartements entièrement meublés et équipés à fonction de tourisme et avec entrées séparées (Rez-de-chaussée+Étage).

-DESCRIPTION DE L'APPARTEMENT AU REZ-DE-CHAUSSÉE (x2)

La superficie de l'appartement est de 32m² + terrasse de 20m². (un appartement avec une chambre)
Avec 1 chambre.

DESCRIPTIF DE L'APPARTEMENT

AU SOL (x2)

La superficie est de 40m² + une terrasse de 20m² avec une vue panoramique sur la mer.(Appartement deux chambres)

ZONES DE PLAN D'ÉTAGE DE L'INSTALLATION :

36m²+37m²=71m²×2= BKP 142m²

TERRASSE: 38m²+14m²×2= 104m²

ARRIÈRE-COUR : 231m²

CUISINE D'ÉTÉ : 13 m²

ESPACE TOTAL : 369m²

Connection à:

- Réseau électrique avec 2 compteurs (courant triphasé),
- Réseau d'eau à 2 compteurs
- Réservoir d'eau
- Assainissement, fosse septique.
- Route asphaltée avec éclairage public
- Place de parking : 5
- Gril extérieur

- Année de construction : 1980

DESCRIPTION DE LA MICROLOCATION :

Proche de la mer, à environ 150 m soit deux minutes à pied.

A proximité se trouvent les plus belles plages de l'île de Vis, Srebrna, Tepluš, Stiniva.

Pension de famille

Vis, Autres îles



Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Vis, Autres îles



Prix par m²:
4455 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3656 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3633 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Vis, Autres îles



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Vis, Autres îles



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Vis, Autres îles



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Vis, Autres îles

