

Villa

Bibinje, Dalmatie



Ref	RE-LB10616
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Zadar
Emplacement	Bibinje
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	2 m
Surface	450 sqm
Terrain	420 sqm
Chambres	7

Villa

Bibinje, Dalmatie



Salles de bains

6

Prix

€ 1 580 000

Villa

Bibinje, Dalmatie



Belle villa en bord de mer à Bibinje!
Vue mer directe !

Il est situé juste à côté de la mer, devant la propriété il y a une plage magnifiquement aménagée qui est presque privée !
La villa est située dans une rue sans issue et offre une paix exceptionnelle, la cour est joliment décorée et offre quelques options supplémentaires.

Villa a une surface habitable totale de 450 m². et terrain de 420 m².

Il se compose de rez-de-chaussée, premier étage et grenier, cinq appartements au total.
Le rez-de-chaussée est de 120 m² avec trois chambres, un salon, une cuisine, une salle à manger, deux salles de bain et un balcon.
Au niveau intermédiaire, il y a deux appartements, chacun de 55 m², une chambre, un salon, une cuisine, une salle de bain et un balcon.
Le grenier offre également deux appartements de 55 m² chacun, une chambre, séjour, cuisine, salle de bain et balcon.

Les commodités supplémentaires comprennent un sous-sol d'environ 90 m², qui est organisé comme une taverne paysagée.

Il y a un parking et un magnifique jardin paysager avec une cheminée.

Il y a aussi une possibilité d'amarrage devant le bâtiment.

La villa peut être utilisée comme villa privée ou alternativement comme propriété locative pour les touristes.

Très belle propriété proche de Zadar avec toutes les commodités d'une grande ville !

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Bibinje, Dalmatie



Villa

Bibinje, Dalmatie

