

Pension de famille

Razanjanj, Dalmatie



Ref	RE-LB10628
Type de propriété	Pension de famille
Région	Dalmatie > Sibenik
Emplacement	Razanjanj
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	70 m
Surface	400 sqm
Terrain	500 sqm
Chambres	7
Salles de bains	7
Prix	€ 890 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Razanjanj, Dalmatie



Propriété locative exceptionnelle avec vue imprenable sur la mer et piscine, à seulement 70 mètres de la mer à Razanjanj !

Nouveau bâtiment moderne (construit en 2015), entièrement meublé et équipé pour la location !

Potentiel locatif et d'occupation exceptionnel !

La surface totale est de 400 m², le terrain est de 500 m².

L'étage inférieur propose quatre appartements d'une chambre.

Aux premier, deuxième et troisième étages, il y a un appartement séparé d'une chambre avec vue panoramique sur la mer !

Il y a sept logements au total.

Chaque appartement est composé d'une chambre, d'une salle de bain, d'un salon avec coin cuisine et d'une terrasse avec vue sur la mer.

Des avantages supplémentaires:

- piscine
- bain de soleil
- stationnement pour 5 voitures
- deux espaces de rangement
- coin barbecue
- salle à manger d'été avec toilettes
- beau jardin

Tout ce dont vous avez besoin pour un petit hôtel familial en bord de mer.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Razanj, Dalmatie



Prix par m²:
2225 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2571 €

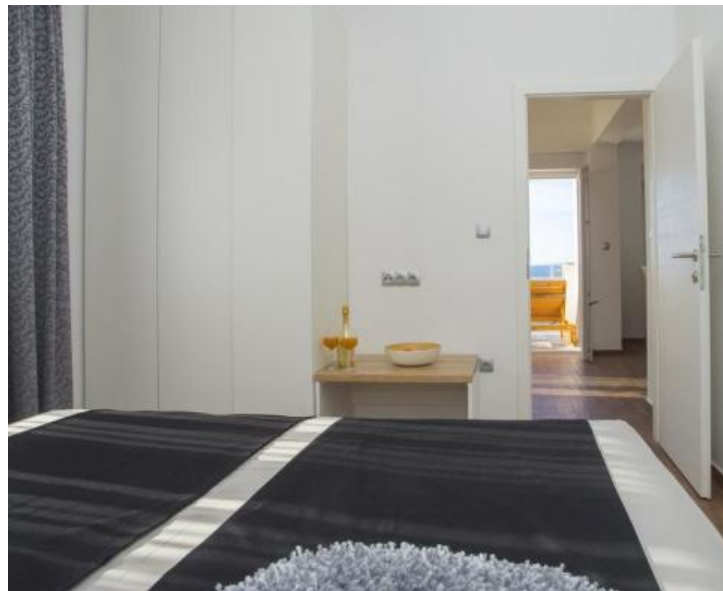
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2664 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

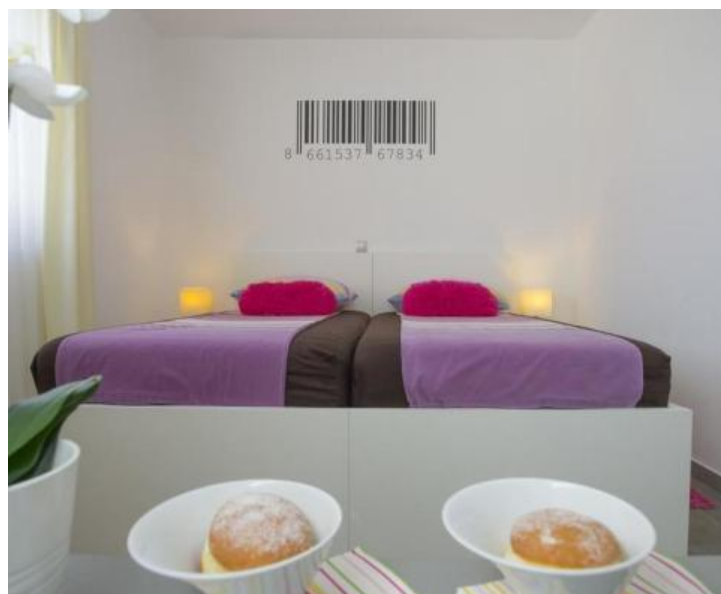
Pension de famille

Razanjanj, Dalmatie



Pension de famille

Razanjanj, Dalmatie



Pension de famille

Razanjanj, Dalmatie



Pension de famille

Razanlj, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Razanjanj, Dalmatie

