

Terrain

Mljet, Dalmatie du Sud



Ref	RE-AB-P-58
Type de propriété	Terrain
Région	Dalmatie du Sud > Dubrovnik
Emplacement	Mljet
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	2 m
Terrain	22000 sqm
Prix	€ 2 200 000

Terrain

Mljet, Dalmatie du Sud



Opportunité unique d'acheter un terrain constructible en bord de mer sur l'île de Mljet !

Le terrain est composé de deux parcelles d'environ 7 000 m² et d'environ 14 000 m². Total d'environ 22 000 m².

La ligne qui longe la plage mesure environ 115 mètres de long. Il est possible d'obtenir une concession pour la ceinture maritime afin de créer une zone de mouillage privée (pour 12 ans avec prolongation ultérieure). Les deux parcelles se trouvent dans une zone de construction mixte (adaptée à la construction de maisons, villas urbaines, hôtels, villas).

Une route asphaltée mène à la parcelle, et l'électricité et l'eau sont en limite de la parcelle.

Le terrain s'étend sur une colline entière avec une vue imprenable sur la mer et sur un environnement pittoresque. La baie est une marina naturelle avec de petits yachts pendant l'été. Un petit port est à 150 mètres du terrain. Il y a des amarres et de l'énergie électrique dans la baie ainsi que trois charmants restaurants. La petite église Saint-Nicolas se trouve en haut de la colline.

Le terrain bénéficie d'un emplacement à proximité de 30 km de la ville UNESCO de Dubrovnik.

Il existe une possibilité de construction en cascade en raison de l'élévation du terrain, afin de mieux utiliser l'espace. Sur les deux parcelles, la surface brute de construction (SBC) est d'environ 6 000 m² (surface potentielle à construire), mais il est possible d'augmenter la construction de 30 % lorsque les travaux commenceront.

Il est important de souligner que toutes les installations sportives et récréatives ne sont pas incluses dans le GCA, c'est-à-dire qu'il existe la possibilité de construire des terrains de jeux, des piscines, etc.

Le prix est de seulement 100 euros par m².

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Mljet, Dalmatie du Sud



Prix par m²:
100 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
265 €

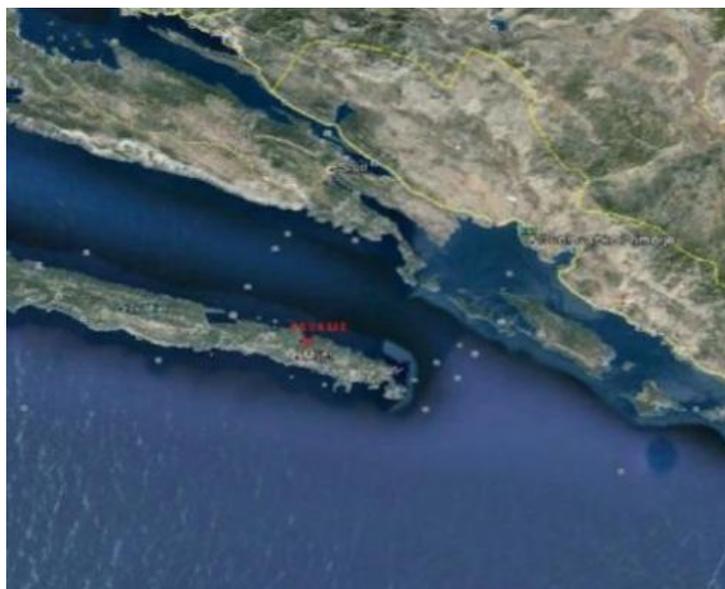
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
82 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
363 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
250 €

Terrain

Mljet, Dalmatie du Sud



Terrain

Mljet, Dalmatie du Sud



Terrain

Mljet, Dalmatie du Sud

