

Espace commercial

Rijeka, Kvarner



Ref	RE-AB-TR MALL
Type de propriété	Espace commercial
Région	Kvarner > Rijeka
Emplacement	Rijeka
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	600 m
Surface	60000 sqm
Prix	Prix sur demande

L'un des plus grands centres commerciaux à vendre dans la région de Rijeka !

Bâtiment moderne lancé en 2012 et fonctionnant parfaitement depuis lors. La surface au sol totale est de 60 000 m².

Il a 100% d'occupation et une longue liste d'attente pour louer un espace. Parmi les marques présentes dans le centre commercial figurent C&A, H&M, S.Oliver, NewYorker, Tom Taylor, DM, Plodine, Timberland, A1 et de nombreuses autres marques internationales reconnues.

Le centre commercial a 3 niveaux plus quatre niveaux de près de 780 places de parking. Il y a environ 180 places supplémentaires pour les voitures à l'extérieur.

Le bâtiment a l'eau centrale, les eaux usées, l'électricité, le gaz, le téléphone, la route d'accès.

Emplacement parfait à côté des principales artères de circulation.

Le NOI est de 4,3 millions d'euros. Le rendita actuel est de cca.7%.

Il est possible d'obtenir une facilité de crédit de 50 millions d'euros avec une contribution des investisseurs propres de 10 millions d'euros (moins de 2-3% par an).

Le prix est de 60 millions d'euros.

L'une des meilleures propriétés commerciales d'investissement dans ce domaine.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Espace commercial

Rijeka, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com