

# Hôtel

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



<b>Ref</b>	RE-LB10671
<b>Type de propriété</b>	Hôtel
<b>Région</b>	Dalmatie du Sud > Dubrovnik
<b>Emplacement</b>	Dubrovnik
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	200 m
<b>Surface</b>	1060 sqm
<b>Terrain</b>	503 sqm
<b>Chambres</b>	11
<b>Salles de bains</b>	8
<b>Prix</b>	€ 2 500 000

# Hôtel

## Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Bel appart-hôtel récemment construit dans la région de Dubrovnik avec une vue fantastique sur la mer!  
Le bâtiment est situé à 200 mètres de la plage, il bénéficie d'une belle terrasse ensoleillée, d'une piscine de 18 m<sup>2</sup>, d'un espace de réception et d'un parking spacieux.  
L'hôtel est entièrement meublé, équipé et prêt à accueillir les clients.

CA offre:

- 4 appartements d'une chambre
- 1 atelier
- 2 appartements duplex de deux chambres
- penthouse

L'hôtel fonctionne depuis 2013-2014.  
Catégorie officielle - 3 étoiles.

C'est un bel hôtel-boutique au bon endroit!

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

### **Avantages immobiliers:**

Piscine

# Hôtel

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Prix par m<sup>2</sup>:  
2.358 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
2.529 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
698 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
37.883 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
1.947 €

# Hôtel

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



# Hôtel

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



# Hôtel

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



# Hôtel

## Dubrovnik, Dalmatie du Sud



# Hôtel

## Dubrovnik, Dalmatie du Sud



# Hôtel

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



# Hôtel

## Dubrovnik, Dalmatie du Sud



# Hôtel

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



# Hôtel

Dubrovnik, Dalmatie du Sud

