

# Terrain

## Kastela, Dalmatie



<b>Ref</b>	RE-LB10673
<b>Type de propriété</b>	Terrain
<b>Région</b>	Dalmatie > Split
<b>Emplacement</b>	Kastela
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	100 m
<b>Terrain</b>	3200 sqm
<b>Prix</b>	€ 1 094 000

# Terrain

## Kastela, Dalmatie



Terrain exceptionnel à vendre à Kastel Kambelovac à seulement 100 mètres de la mer !  
De magnifiques plages sont à proximité !

Le terrain a une surface totale de 3200 m<sup>2</sup>, le terrain est urbanisé. La vue sur la mer s'ouvre déjà depuis le rez-de-chaussée et ne peut pas être obstruée.

Le terrain a pour vocation la construction résidentielle, il est possible de construire ici quatre villas de 300 m<sup>2</sup> (quatre niveaux sont possibles à construire).

Coefficients de construction : KIS est de 0,35. KIG est 1.

Il y a un accès routier, eau centrale, canalisation, électricité.

Les infrastructures (supermarchés, restaurants) sont tout autour.

La ville classée au patrimoine mondial de l'UNESCO de Trogir est à environ 15 km.

La ville de Split avec le palais de Dioclétien est à environ 18 km.

L'aéroport international de Split est à env. Terrain à 10 km.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Terrain

## Kastela, Dalmatie



# Terrain

## Kastela, Dalmatie

