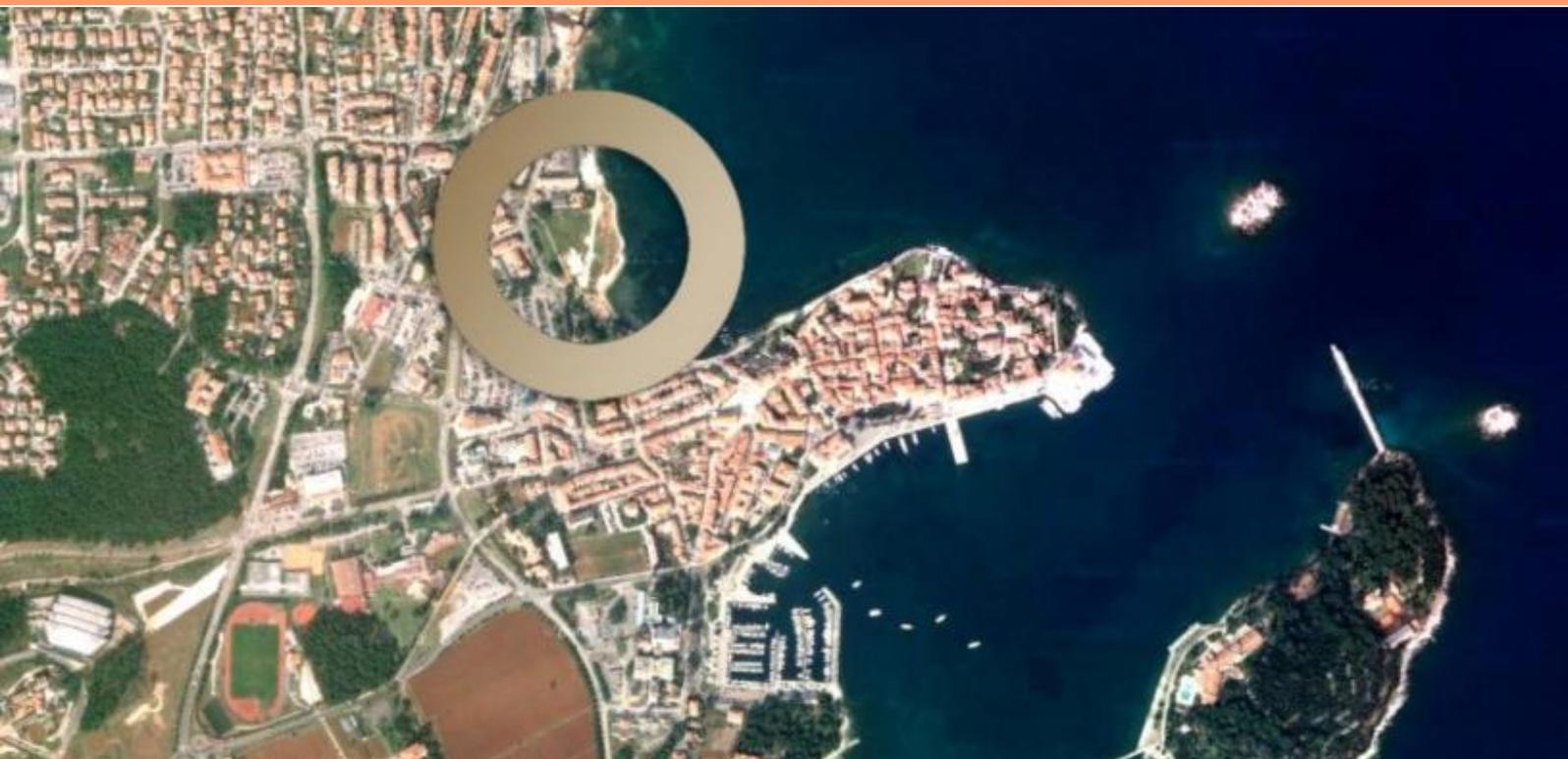


Terrain

Poreč, Istrie



Ref	RE-AB-P-72
Type de propriété	Terrain
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Poreč
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	5 m
Terrain	170000 sqm
Prix	Prix sur demande

Projet unique en première ligne de mer dans le centre de Porec à proximité de la vieille ville !

La zone couvre environ 17 hectares, s'étendant le long de la côte nord de Poreč, de la vieille ville à la station touristique de Borik. La zone se compose d'une zone terrestre et d'une zone côtière. Le positionnement est très favorable et les nouvelles constructions prévues devraient favoriser sa valorisation. La reconstruction devrait être la base de la régénération de la structure urbaine existante. Le nouveau concept de développement de la zone devrait souligner les valeurs mondialement connues et reconnues de la ville de Poreč.

Les nouvelles structures architecturales attrayantes et les bâtiments sur le terrain ainsi que l'importance accordée à la zone maritime offriront de nombreuses nouvelles vues panoramiques accrocheuses sur cette partie de la ville. Sur ce domaine de 17 hectares, le principal centre urbain plan de la ville de Poreč a prévu certaines zones à usage mixte, ainsi que les zones économiques et commerciales et celles destinées aux loisirs maritimes.

Répartition projetée de la zone :

- Tourisme /env. 4,5 ha/
- Palais des congrès /env. 4,8 ha/
- Résidentiel et autres /1,9 hectares/
+ ceinture marine

La réalisation de l'ensemble du projet demande cca. 100 millions d'euros.

Plus d'informations sont fournies lors de la soumission de la lettre de présentation officielle de l'acheteur et de la lettre d'intention.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Poreč, Istrie

