

Terrain

Zagreb, Zagreb et Slavonie



Ref	RE-AB-P-85
Type de propriété	Terrain
Région	Zagreb et Slavonie
Emplacement	Zagreb
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Terrain	8000 sqm
Prix	€ 1 280 000

Terrain

Zagreb, Zagreb et Slavonie



Terrain urbanisé à vendre dans la zone commerciale BUZIN de Zagreb !
Position clé à Zagreb non loin de l'aéroport international de Zagreb, à proximité de plusieurs autoroutes !

La surface totale du terrain est de 8000 m².

Le but est K1- pretežito uslužna (principalement pour les services), K2-pretežito trgovačka (principalement à des fins commerciales).

Très bonne infrastructure et connectivité.

Tous les raccordements (eau, électricité, canalisation) sont à proximité.

Il y a plus de terrains tout autour à des fins industrielles et commerciales qui peuvent être achetés avec ce terrain (jusqu'à 30 000 m²).

Le prix du terrain tout autour est de 160 eur par m².

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Zagreb, Zagreb et Slavonie

